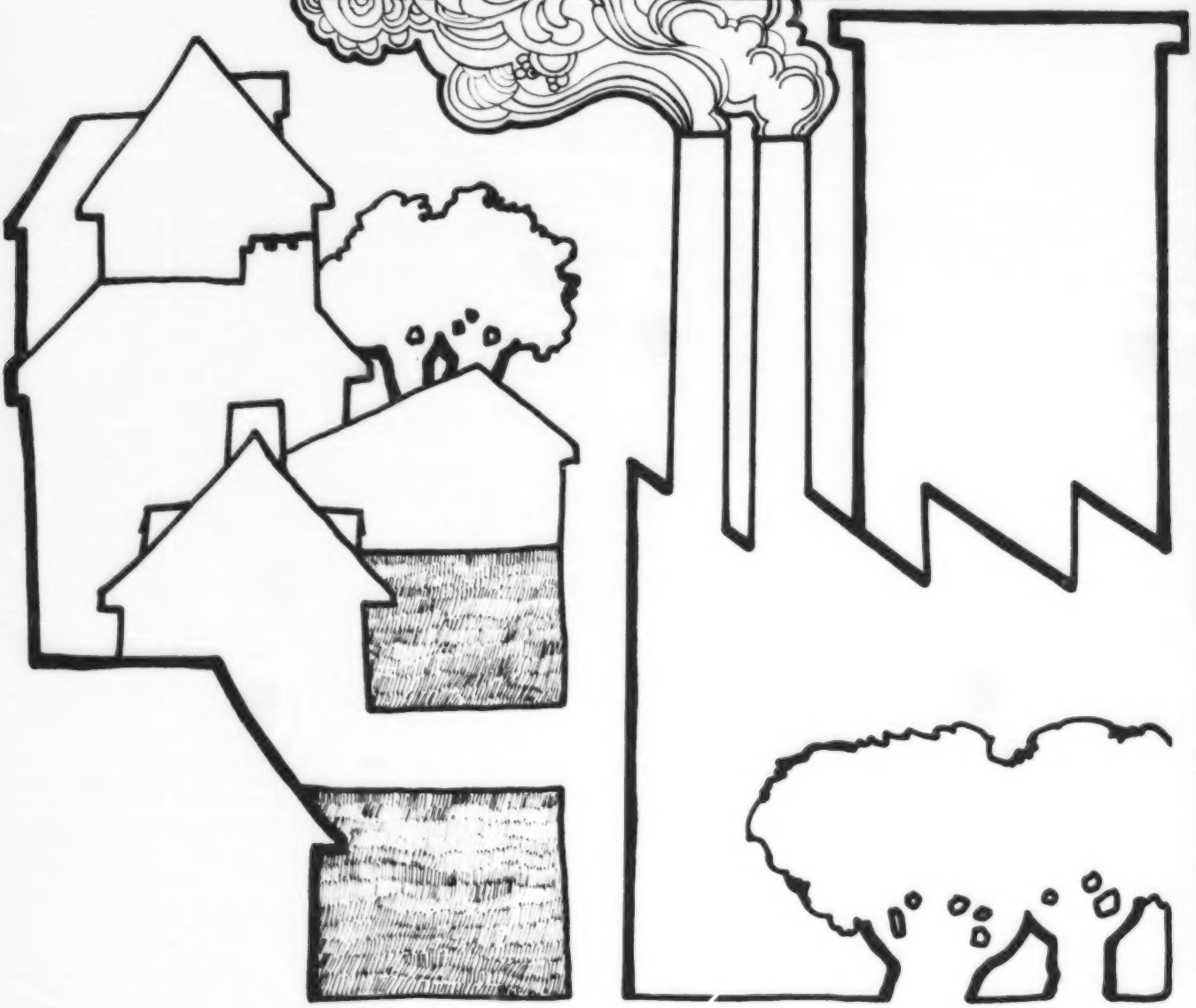
Bureau de la statistique du Québec

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ET MUTATIONS DE PROPRIÉTÉ AU QUÉBEC, 1975



Copyright et droits réservés

1977

L'Editeur officiel du Québec

Dépôt légal, 2e trimestre 1977

Bibliothèque nationale du Québec

P R E F A C E

Le Bureau de la statistique du Québec est heureux de publier les statistiques relatives aux prêts hypothécaires et aux mutations de propriété par vente réelle enregistrés au Québec au cours de l'année 1975. La première édition, publiée en 1964, s'intitulait Statistiques des bureaux d'enregistrement 1963, tandis que les suivantes portent le titre actuel. De plus, La Revue statistique du Québec, a publié, dans chacun de ses numéros, les statistiques les plus pertinentes provenant de ce relevé.

Le Bureau de la statistique du Québec effectue chaque année le relevé de l'enregistrement des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle effectués au Québec. Les renseignements contenus dans la présente publication proviennent des données recueillies auprès des 82 bureaux d'enregistrement de la province.

La compilation de ces statistiques remonte à l'année 1963. L'importance de ces statistiques est reconnue de la part de ses utilisateurs. Elles servent à étoffer des études faites sur le financement de la propriété foncière et sur les activités dans le secteur de la construction autant industrielle que résidentielle.

En publiant ces informations, le Bureau de la statistique du Québec désire mettre à la disposition des législateurs et du monde des affaires des renseignements qui leur permettent de connaître l'évolution du marché hypothécaire et des transactions immobilières au Québec au cours d'une période donnée.

Dans le but d'améliorer le contenu de cette publication, nous avons réduit de façon très sensible le volume de l'annexe statistique afin d'avoir une vue beaucoup plus globale des mouvements de capitaux se rapportant à la propriété foncière.

Comme ces statistiques sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle représentent un volume de financement et de transactions relativement important, le Bureau de la statistique du Québec se fait un devoir de fournir les moyens nécessaires à améliorer la qualité de la production des données. Le Service des finances désire remercier sincèrement les responsables des bureaux d'enregistrement dont la collaboration a rendu possible cette publication et apprécie toute remarque de nature à l'améliorer.

Service des finances, gouvernements et institutions,
Bureau de la statistique du Québec.
Mars 1977.

TABLE DES MATIERES

	Page
METHODOLOGIE	1
ANALYSE ET TABLEAUX DE SYNTHESE	3
GRAPHIQUES	19
ANNEXE STATISTIQUE:	
Tableau 1 - Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs (1969-1975)	26
Tableau 2 - Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs (1969-1975)	27
Tableau 3 - Nombre et valeur des prêts hypothécaires par région administrative (1969-1975)	28
Tableau 4 - Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt (1975)	29
Tableau 5 - Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt (1975)	30
Tableau 6 - Nombre, valeur, montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative (1975)	31
Tableau 7 - Nombre de prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative (1975)	32
Tableau 8 - Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative (1975)	34
Tableau 9 - Corrélation de la valeur des prêts hypothécaires entre principaux prêteurs et emprunteurs (1975)	36

.../2

Page

Tableau 10 - Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative (1969-1975).... 38

Tableau 11 - Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des Communautés urbaines de Montréal et de Québec, de la Communauté régionale de l'Outaouais et du Conseil Métropolitain du Haut-Saguenay..... 39

Tableau 12 - Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des municipalités du Québec de 5,000 habitants et plus par classe de population..... 41

METHODOLOGIE

La méthodologie utilisée dans le traitement des données fournies par l'enquête sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle sera exposée de façon assez sommaire. Le but de cette partie consiste à renseigner les utilisateurs de la publication sur les mécanismes utilisés dans la cueillette et le traitement des données dans ce domaine.

Le questionnaire a été conçu dans le but de déterminer l'origine des prêts hypothécaires tout en établissant le nombre et la valeur des différentes unités statistiques pour chacune des modalités composantes de la classification type et de déterminer la destination des prêts. Pour obtenir ces informations, trois codes ont été introduits au questionnaire: le code géographique, le code de l'activité du prêteur et le code de l'activité de l'emprunteur.

Le questionnaire suit l'analyse de l'acte hypothécaire fait dans les bureaux d'enregistrement et contient les éléments suivants: le numéro d'enregistrement, le code géographique de la municipalité où la propriété est grevée, le nom du prêteur et celui de l'emprunteur, le montant de l'hypothèque, le taux et la durée de l'hypothèque. En ce qui concerne les mutations de propriété par vente réelle, l'information se limite actuellement au numéro d'enregistrement, au montant de la transaction et au code géographique de la municipalité où est située la propriété.

En plus du code géographique permettant une redistribution sur le plan territorial, peu importe si le territoire correspond ou non à une réalité administrative, le questionnaire contient deux espaces en blanc pour traduire en code les noms du prêteur et de l'emprunteur selon leur activité principale d'après la

classification type des activités économiques. La codification n'a pas présenté de difficultés majeures au niveau du prêteur hypothécaire. L'identification des prêteurs conventionnels est généralement simple. Les banques, les caisses populaires, la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement, les compagnies de fiducie, les compagnies de finance, etc..., et certains prêteurs individuels sont au nombre des prêteurs conventionnels.

L'identification au niveau des emprunteurs a présenté beaucoup plus de difficultés en raison de leur dispersion territoriale et en raison surtout du manque d'information statistique concernant les commerces. Les outils utilisés pour cette étude sont l'annuaire téléphonique, le Service de renseignements du Ministère des Consommateurs, Coopératives et Institutions financières pour les raisons sociales des compagnies et toutes autres sources d'informations accessibles.

Les prêts hypothécaires se rapportant à la construction d'habitation ont été traités de la façon suivante. Dans la codification, on fait la distinction entre les prêts destinés à l'habitation à loyers multiples et ceux destinés à la construction des maisons unifamiliales ou jumelées, tout en supposant une valeur de démarcation pour le prêt donné. Le nombre et la valeur des hypothèques sont codés au numéro 7910 de la classification type des activités économiques (exploitant immobilier et agent de location) en ce qui concerne l'habitation à loyers multiples. Quant aux prêts destinés à la construction de maisons unifamiliales ou jumelées, ils sont codés soit au numéro 0000 (emprunteurs individuels et sociétés non incorporées) soit au numéro 4040 (industrie de la construction) selon que l'emprunteur se trouvait dans l'un ou l'autre de ces catégories.

Analyse des données

Introduction

Les statistiques concernant les prêts hypothécaires et les mutations de propriété permettent de mieux saisir la nature des activités dans le domaine des transactions immobilières de même que la structure du financement de la propriété dans chacune des régions administratives du Québec. Grâce à ce relevé, le Bureau de la statistique est en mesure de publier des renseignements sur les disponibilités du crédit à long terme que les organismes de prêts mettent à la disposition du public et sur les différences qui existent dans les coûts de financement. Ces statistiques sont de nature à aider les administrations gouvernementales dans l'établissement de programmes visant à la planification du logement et à la rénovation urbaine.

1. PRETS HYPOTHECAIRES

L'hypothèque est par définition un droit réel qui garantit le créancier sans déposséder le propriétaire. En d'autres termes, l'hypothèque constitue la création d'un droit à l'immeuble comme nantissement pour le paiement d'une créance ou pour l'exécution d'une obligation.

L'acte hypothécaire typique utilisé pour les prêts hypothécaires à l'habitation comprend la date, le nom de l'emprunteur et du prêteur, la description légale exacte de l'immeuble, une déclaration quant aux deniers hypothécaires à rembourser et un engagement de rendre le capital à un taux d'intérêt déterminé, selon une formule de paiements pré-établie. De plus, l'acte peut renfermer d'autres prérogatives comme garder la propriété en bon état, l'assurer à sa pleine valeur contre le feu et d'autres risques et périls, etc...

Au Canada, il existe deux principaux types de prêts hypothécaires à l'habitation, les prêts hypothécaires aux termes de la Loi nationale sur l'habitation (LNH) et les prêts hypothécaires conventionnels. La caractéristique distinctive du prêt hypothécaire consiste en ce que le prêteur soit assuré contre le défaut de la part de l'emprunteur. La police d'assurance est émise par la société Centrale d'Hypothèque et de Logement (SCHL) au nom du Gouvernement du Canada. Quoiqu'une compagnie d'assurance privée ait été fondée pour émettre des polices d'assurance pour les prêts hypothécaires conventionnels, une proportion relativement faible de ce genre de prêts est assurée.

Dans la présente étude, il n'est pas possible de faire la distinction entre les deux types de prêts hypothécaires dont les données sont recueillies auprès des 82 bureaux d'enregistrement de la province de Québec. Toutefois, nous comptons présenter d'ici un an des statistiques précises concernant ces types de prêts.

La Société Centrale d'Hypothèque et de Logement, organisme fédéral, créé en vertu de la Loi nationale de l'habitation, autorise certaines institutions financières comme les banques à charte, les caisses populaires, les compagnies de fiducie, les sociétés coopératives de crédit à prêter selon les modalités déterminées dans cette loi.

Les statistiques concernant les prêts hypothécaires sont réparties en cinq (5) grandes catégories de prêteurs:

1 - Les organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires

2 - Les organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires

3 - Les intermédiaires financiers

4 - Les autres entreprises ou institutions prêteuses

5 - Les prêteurs individuels et sociétés de personnes non incorporées

De plus, ces statistiques sont traitées sous l'angle de localisation géographique comme la région administrative et la municipalité.

1.1 Evolution

La valeur des prêts hypothécaires a connu une croissance soutenue au cours de la période 1969/75. Elle est passée de $1.3 milliard en 1969 à $4.4 milliards en 1975, soit un accroissement annuel moyen de 22.5%. Le nombre de prêts enregistrés au Québec est passé de 69,199 à 128,770 au cours de la même période. Le montant moyen des prêts est par le fait même passé de $18,786 à $34,169 pour cette période.

En référant au tableau 1, nous remarquons une stabilité structurelle des groupes de prêteurs exerçant une activité sur le marché hypothécaire. Les organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires ont vue leur part de marché s'accroître au cours de la période 1969/75, cela au détriment de groupes de prêteurs individuels et sociétés incorporées. La part relative des prêteurs institutionnels n'a jamais été inférieure à 63%. Les banques à charte, les caisses populaires et les compagnies de fiducie sont les plus grands prêteurs hypothécaires appartenant à ce groupe. Chacune de ces institutions a vu sa part relative en terme de valeur varier entre 15.7% et 23.6% au cours de la période 1969/75.

Le groupe comprenant les organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires occupe le deuxième rang et a vu sa part relative en terme de valeur va-

rier entre 8.8% et 24.3% au cours de la période 1969/75. Cette part semble aller en s'amenuisant et cela au profit du groupe comprenant les prêteurs institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires. La spécialisation de ces organismes prêteurs vis-à-vis des emprunteurs éventuels appartenant à un secteur d'activités économiques donné constitue la caractéristique principale de ce groupe de prêteurs.

La majorité des prêts hypothécaires effectués par ce groupe provient d'organismes tels que la Société d'Habitation du Québec et la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement.

On retrouve la plus forte concentration de transactions hypothécaires autant en terme de nombres qu'en valeur, dans les régions de Montréal et de Québec. Ces deux régions ont effectué au moins les 3/4 des prêts hypothécaires en terme de valeur au cours de chacune des années couvrant la période 1969/75. Ce phénomène est lié à la forte concentration démographique à l'intérieur de chacune de ces régions, à la forte demande de logement observée dans certaines municipalités du Québec et à la spéculation foncière que l'on observe dans des municipalités en voie de développement.

1.2 Les faits saillants 1975

La valeur des prêts hypothécaires enregistrés au Québec a connu un accroissement de 12.8% en 1975 par rapport à l'année 1974. Cet accroissement est sensiblement inférieur à celui de 22.5% observé pour l'ensemble de la période 1969/75. La valeur des prêts hypothécaires est donc passée de $3.9 milliards à $4.4 milliards, c'est-à-dire une augmentation de $0.5 milliard.

Sur le marché hypothécaire, les taux ont évolué de la même façon que dans les autres secteurs du long terme, affichant une baisse au premier trimestre de 1975. De 12% au dernier trimestre 1974, le taux des hypothèques ordinaires était descendu à 10.65% en mars 1975. La reprise de la construction résidentielle, observée aux deuxième et troisième trimestres, s'est traduite par une hausse des taux hypothécaires un peu plus rapide que celle des autres taux comparables. Ils ont culminé à 12.15% en octobre avant de fléchir légèrement vers la fin de l'année.

1.2.1 Les régions administratives

Les régions administratives de Montréal et de Québec ont continué à être les plus actives sur le marché hypothécaire. Elles ont accaparé respectivement 64.3% et 12.5% de la valeur des prêts hypothécaires enregistrés au Québec au cours de l'année 1975.

En consultant le tableau 8 de l'annexe statistique, on constate que le groupe comprenant les institutions d'épargne et de prêts hypothécaires accapare la part du lion du marché à l'intérieur de chacune des régions administratives. Ce groupe occupe une part équivalente à 81.0% des prêts effectués par les différents groupes de prêteurs dans toute la province. La région de Montréal, avec 81.0% pour la part relative du groupe comprenant les prêteurs institutionnels à l'intérieur de ses limites, coïncide exactement avec la moyenne observée à l'échelle provinciale. Les régions du Bas-St-Laurent-Gaspésie (76.0%), de Trois-Rivières (77.1%), des Cantons de l'Est (76.0%) et du Nord-Ouest ont un pourcentage qui se situe en bas de la moyenne provinciale.

Les organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires ont accaparé 9.7% de la valeur des prêts hypothécaires. Sauf pour les régions de Montréal (avec 7.2%)

et de l'Outaouais (avec 7.9%), toutes les autres régions administratives ont un pourcentage supérieur à la moyenne observée à l'échelle de la province.

Bref, on remarque une stabilité structurelle de l'importance relative de chacun des groupes de prêteurs à l'intérieur de chacune des régions administratives similaire à celle observée à l'échelle provinciale.

1.2.2 Les groupes de prêteurs

Les bureaux d'enregistrement ont inscrit en 1975 un total de 128,770 actes hypothécaires pour une valeur totale de $4.4 milliards. Des $4.4 milliards prêtés sur hypothèque, $3.6 milliards (81.0%) le sont par des institutions d'épargne et de prêts hypothécaires groupant les banques à charte ($0.9 milliard ou 20.4%), les caisses populaires ($0.7 milliard ou 15.9%) et les compagnies de fiducie ($0.6 milliard ou 13.6%).

Le deuxième groupe le plus important est celui des organismes gouvernementaux avec 0.43 milliard ou 9.7% de la valeur des prêts enregistrés au Québec. La majorité des prêts effectués par ce groupe l'est par la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement avec $0.18 milliard ou 4.1% de la valeur totale.

1.2.3 L'importance du montant du prêt

Le tableau IV indique la distribution en pourcentage de la valeur des prêts hypothécaires selon l'ordre de grandeur pour l'année 1975. En consultant ce tableau, on s'aperçoit que les prêts hypothécaires ayant un ordre de grandeur supérieur à $500,000 occupe une part relative égale à 32.4% de tous les prêts enregistrés bien que leur nombre soit faible (586 ou 0.5% du nombre total). On retrouve 32.0% des prêts hypothécaires dans le groupe dont l'ordre de grandeur se

situe entre $25,000 et $99,999 et le nombre de ces prêts est de 40,188 ou 31.2% du total.

1.2.4 Corrélation de la valeur des prêts hypothécaires entre principaux prêteurs et emprunteurs

La quantification des transactions faites entre les différents groupes de prêteurs et d'emprunteurs selon les principaux secteurs d'activités économiques est devenue une réalité. Cette analyse consiste à identifier les principaux groupes de prêteurs à certaines catégories d'emprunteurs.

En consultant le tableau 9 de l'annexe statistique, on constate que les principaux emprunteurs se retrouvent dans le groupe emprunteurs individuels et sociétés non incorporées, soit $1.8 milliard ou 41.6% de la valeur totale des prêts. Les autres grands groupes d'emprunteurs sont ceux qui oeuvrent dans le secteur finance, assurance et immeuble ($1.2 milliard ou 27.3%) et dans le secteur de l'industrie de la construction ($0.8 milliard ou 17.3%).

On remarque que les prêteurs appartenant au groupe finance, assurance et immeuble fournissent la majeure partie des fonds nécessaires aux emprunteurs de presque tous les secteurs d'activités économiques identifiés dans l'univers de ce même tableau 9. Le secteur de l'agriculture fait exception à la règle puisque des $180 millions empruntés par ce secteur, $153 millions le sont auprès d'organismes gouvernementaux spécialisés dans les prêts agricoles comme l'Office du Crédit agricole et la Société du Crédit agricole.

Les prêteurs appartenant au groupe finance, assurance et immeuble approvisionnent pour $3.7 milliards ou à 84.1% les emprunteurs appartenant aux différents secteurs d'activités.

Nous remarquons également l'apport relativement faible de la Société Centrale d'Hypothèque et de Logement dans le secteur de l'industrie de la construction. Elle contribue pour $114 millions des $768 millions empruntés par ce secteur au cours de l'année 1975. Ceci représente un pourcentage de 14.8%.

2. Les mutations de propriété par vente réelle

Les mutations de propriété constituent le deuxième volet de notre analyse. Pour se situer dans l'univers des mutations de propriété, il serait bon de mentionner, dans le but d'informer les utilisateurs de cette publication, qu'il existe trois grandes catégories de mutations de propriété. Ce sont:

1 - Les mutations par vente réelle

2 - Les mutations par donation, cession, testament, déclaration de transmission

3 - Dations en paiements et vente juridiciares

Les mutations de propriété par vente réelle sont par définition le transfert d'un droit de propriété d'un agent économique à un autre, moyennant considération monétaire.

Le nombre de mutations de propriété par vente réelle est passé de 124,570 en 1969 à 189,790 en 1975. De plus, les rapports transmis par les 82 bureaux d'enregistrement de la province révèlent que la valeur est passée de $1.9 milliard à $4.9 milliards au cours de la période de 1969/75, soit un accroissement annuel moyen de 17.1%.

Comme pour les prêts hypothécaires, nous remarquons également une stabilité structurelle au niveau des régions administratives en ce qui concerne l'importance relative de chacune d'elles. En consultant le tableau VI, on s'aperçoit que les régions de Montréal et de Québec dominent avec une proportion jamais inférieure aux 2/3 autant du nombre que de la valeur des mutations par vente réelle

pour chacune des années couvrant la période. Les autres régions administratives n'ont jamais occupé une part supérieure à 10%.

Par rapport à l'année 1974, la valeur des mutations par vente réelle enregistrées au Québec est passée de $3.9 milliards à $4.9 milliards, soit une augmentation de 25.6%. Cet accroissement est nettement supérieur à celui observé pour toute la période 1969/75. Cette escalade, observée vers la fin de cette période, est attribuable à la hausse rapide du prix des propriétés et à la hausse du fardeau fiscal des contribuables dans certaines grandes municipalités.

D'après les rapports transmis en 1975 par les registrateurs, nous remarquons que 98,326 des 189,790 mutations par vente réelle ou 51.8% ont été enregistrées dans la région de Montréal. En terme de valeur, la région de Montréal représente 73.5% de toute l'activité dans ce domaine ($3.6 milliards). La région de Québec vient au deuxième rang avec respectivement 16.8% et 10.2% du nombre et de la valeur des mutations par vente réelle.

3. Les prêts hypothécaires et mutations de propriété par vente réelle par municipalité

L'utilisation du code géographique dans l'enquête sur les prêts hypothécaires et les mutations de propriété par vente réelle a rendu possible la réalisation d'une compilation pour chacune des municipalités de la province. Les données ont été traitées en tenant compte des érections, des fusions et des annexions totales ou partielles des municipalités.

Contrairement aux années passées où l'on publiait un tableau pour toutes les municipalités de la province, nous avons restreint la présentation de ce tableau aux municipalités de 5,000 habitants et plus et aux municipalités regroupées à l'intérieur des Communautés urbaines de Montréal et de Québec, de

la Communauté régionale de l'Outaouais et du Conseil métropolitain du Haut-Saguenay.

En consultant le tableau VIII on s'aperçoit que les municipalités de 5,000 habitants et plus occupent une part relative en terme de valeur qui se situe à 66.6% pour les prêts hypothécaires et à 54.2% pour les mutations par vente réelle. Ceci représente l'activité de 151 municipalités sur une possibilité de 1,575 pour l'année 1975.

La ville de Montréal représente à elle seule 19.8% de la valeur des prêts hypothécaires et 25.4% de la valeur des mutations par vente réelle de l'ensemble du Québec. En terme numéraire, sa part relative est plus faible avec respectivement 7.6% et 6.3% pour les prêts hypothécaires et les mutations par vente réelle.

Les municipalités de 50,000 habitants et plus ont vue leur volume de prêts hypothécaires passer de $1.4 milliard en 1974 à $1.7 milliard en 1975, soit un accroissement de 21.4%. Ceci représente un pourcentage nettement supérieur à celui observé pour l'ensemble des municipalités de la province (12.8%). La différence des accroissements observés au sujet des mutations par vente réelle est plus sensible, soit 37.5% pour les municipalités de 50,000 habitants et plus contre 25.6% pour l'ensemble des municipalités de la province.

Les mutations de propriété par vente réelle dans une municipalité donnée peuvent être considérée comme un indicateur permettant de donner une image plus ou moins révélatrice de la pratique de la spéculation foncière où la possibilité de développement de nouveaux secteurs domiciliaires est très forte ou de la vente de propriétés dont la cause est due à une hausse du far-

deau fiscal des propriétaires. Ce dernier concept est lié, soit à la hausse des taux de taxation foncière ou au redressement des rôles d'évaluations pour fins d'impositions municipales et scolaires par rapport à la valeur réelle de la propriété imposable.

TABLEAU I

Nombre de prêts hypothécaires par groupe de prêteurs — 1969-1975

(en pourcentage)

	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
1. Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	9.8	14.9	10.5	8.9	5.9	11.3	8.8
2. Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires	63.3	63.5	74.5	81.2	86.8	81.4	84.6
3. Intermédiaires financiers	2.0	1.3	1.0	1.5	1.7	1.9	1.8
4. Autres entreprises et institutions prêteuses	4.7	3.6	2.8	2.6	1.1	1.2	1.3
5. Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	20.2	16.7	11.2	5.8	4.5	4.2	3.5
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

TABLEAU II

Valeur des prêts hypothécaires par groupe de prêteurs — 1969-1975

(en pourcentage)

	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
1. Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires	14.8	24.3	18.0	13.4	8.8	11.5	9.7
2. Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires	70.1	63.8	73.7	81.5	87.8	84.8	81.0
3. Intermédiaires financiers	1.1	1.2	1.0	1.1	1.1	1.7	2.9
4. Autres entreprises et institutions prêteuses	4.2	3.8	2.6	2.2	1.2	1.2	5.8
5. Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	9.8	6.9	4.7	1.8	1.1	0.8	0.6
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

TABLEAU III

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par région administrative — 1969-1975

(en pourcentage)

	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
			Nombre				
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	2.8	3.1	3.1	3.3	3.4	2.9	3.1
Saguenay-Lac-Saint-Jean	4.0	4.0	4.8	5.3	4.9	4.3	3.8
Québec	16.7	18.4	18.7	17.6	18.0	16.2	16.0
Trois-Rivières	7.4	8.1	8.2	8.5	8.6	8.3	8.0
Cantons-de-l'Est	4.3	4.0	4.5	4.6	3.9	3.7	4.0
Montréal	57.2	53.2	51.7	51.6	50.3	54.1	55.3
Outaouais	5.2	6.3	6.1	5.9	7.0	6.5	6.1
Nord-Ouest	1.5	1.7	1.6	1.8	2.3	2.3	2.2
Côte-Nord	0.9	1.2	1.3	1.4	1.6	1.7	1.5
Nouveau-Québec	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
			Valeur				
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	2.5	2.9	2.3	2.1	2.3	1.8	1.7
Saguenay-Lac-Saint-Jean	2.9	4.0	3.5	4.1	4.2	5.4	3.3
Québec	14.6	16.7	17.9	16.9	17.6	13.0	12.5
Trois-Rivières	5.0	4.9	6.2	5.3	5.5	5.1	6.1
Cantons-de-l'Est	3.3	3.0	3.5	3.6	3.1	3.0	2.5
Montréal	65.5	52.5	57.0	58.1	57.4	62.6	64.3
Outaouais	3.7	13.4	7.2	7.1	6.3	5.9	6.4
Nord-Ouest	1.6	1.5	1.2	1.7	1.8	1.6	1.4
Côte-Nord	0.9	1.1	1.2	1.1	1.8	1.6	1.8
Nouveau-Québec	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

TABLEAU IV

Valeur des prêts hypothécaires selon le montant — 1975

(en pourcentage)

			%
Moins de		$5,000	0.5
$5,000	à	$15,999	10.7
$16,000	à	$24,999	15.1
$25,000	à	$99,999	32.0
$100,000	à	$499,999	9.3
$500,000		et plus	32.4
TOTAL			100.0

TABLEAU V

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par région administrative — 1975

(en pourcentage)

	Nombre	Valeur
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	3.1	1.7
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3.8	3.3
Québec	16.0	12.5
Trois-Rivières	8.0	6.1
Cantons-de-l'Est	4.0	2.5
Montréal	55.3	64.3
Outaouais	6.1	6.4
Nord-Ouest	2.2	1.4
Côte-Nord	1.5	1.8
Nouveau-Québec	--	--
TOTAL	100.0	100.0

TABLEAU VI

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative — 1975

(en pourcentage)

	Nombre	Valeur
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	3.8	1.1
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3.7	1.7
Québec	16.8	10.3
Trois-Rivières	8.6	3.5
Cantons-de-l'Est	4.9	2.7
Montréal	51.8	73.7
Outaouais	6.4	4.7
Nord-Ouest	2.3	1.1
Côte-Nord	1.6	1.1
Nouveau-Québec	0.1	0.1
TOTAL	100.0	100.0

TABLEAU VII

Montant moyen des prêts hypothécaires de moins de $500,000 par région administrative, 1975

	$
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	16,544
Saguenay-Lac-Saint-Jean	19,552
Québec	21,297
Trois-Rivières	20,143
Cantons-de-l'Est	20,202
Montréal	25,583
Outaouais	24,055
Nord-Ouest	19,489
Côte-Nord	21,704
Nouveau-Québec	25,530
TOTAL	23,447

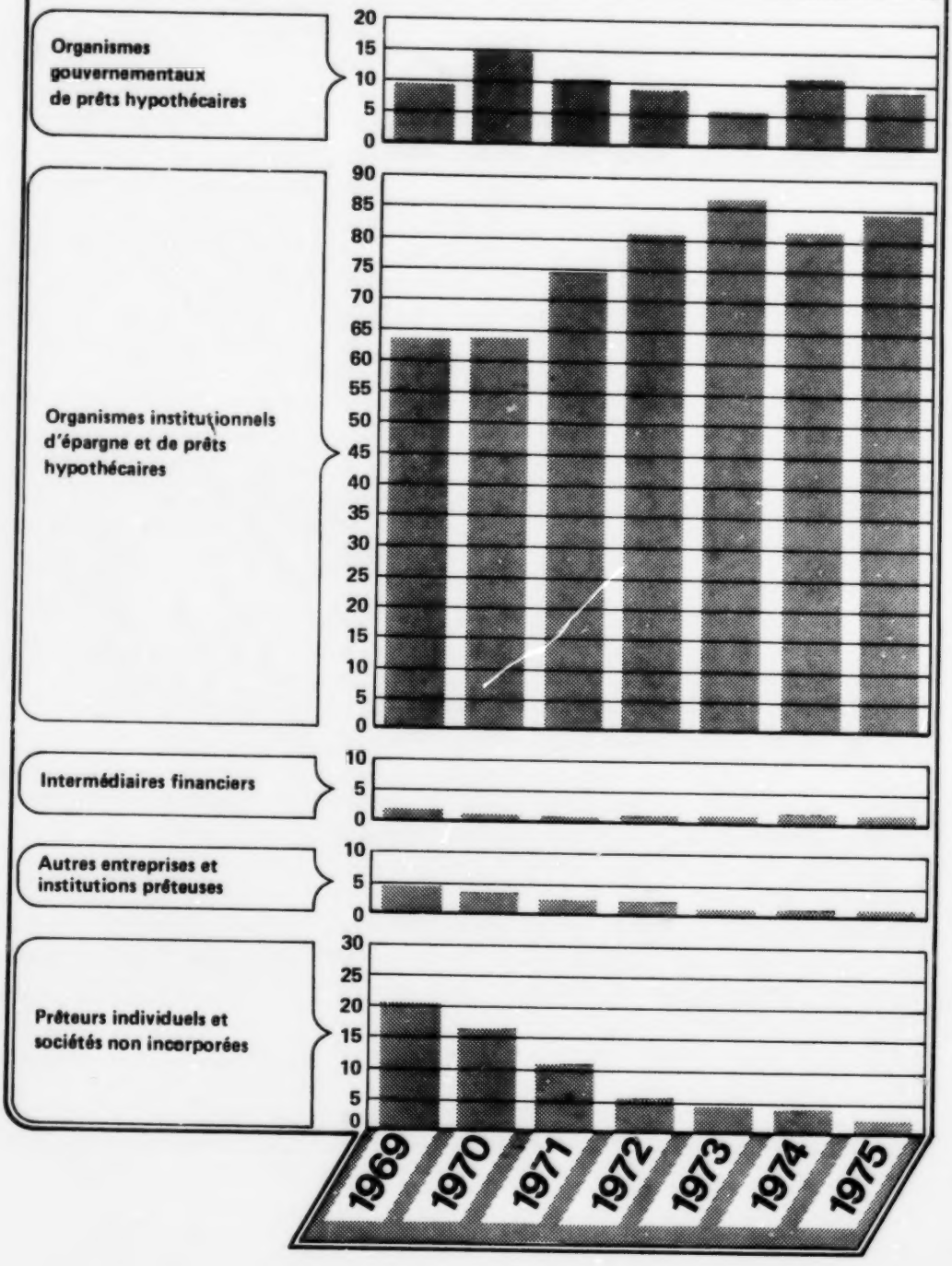
TABLEAU VIII

Nombre, valeur et pourcentage des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des municipalités du Québec, par classe de population, 1975

Municipalités	Prêts hypothécaires				Mutations de propriété par vente réelle			
	Nombre	%	$'000	%	Nombre	%	$'000	%
Montréal	9,854	7.6	881,766	19.8	11,938	6.3	1,253,544	25.4
Laval	4,733	3.6	177,227	4.0	7,596	4.0	190,322	3.8
Québec	1,981	1.5	80,429	1.8	2,791	1.5	120,498	2.4
Longueuil	2,551	2.0	83,067	1.9	3,046	1.6	98,438	2.0
50,000 à 100,000 hab. 11 municipalités	10,287	8.0	497,141	11.2	13,292	7.0	520,124	10.5
25,000 à 49,999 hab. 22 municipalités	12,595	9.8	426,234	9.6	17,800	9.4	542,637	11.0
15,000 à 24,999 hab. 28 municipalités	10,375	8.1	359,279	8.1	16,947	8.9	736,201	14.9
10,000 à 14,999 hab. 27 municipalités	5,741	4.5	166,236	3.7	10,585	5.6	168,334	3.4
7,000 à 9,999 hab. 23 municipalités	3,718	2.9	170,851	3.8	6,856	3.6	116,495	2.4
5,000 à 6,999 hab. 34 municipalités	5,117	4.0	119,408	2.7	12,045	6.3	147,092	3.0
Moins de 5,000 hab. 1,426 municipalités	61,818	48.0	1,481,640	33.4	86,894	45.8	1,050,589	21.2
Total 1,575 municipalités	128,770	100.0	4,443,278	100.0	189,790	100.0	4,944,274	100.0

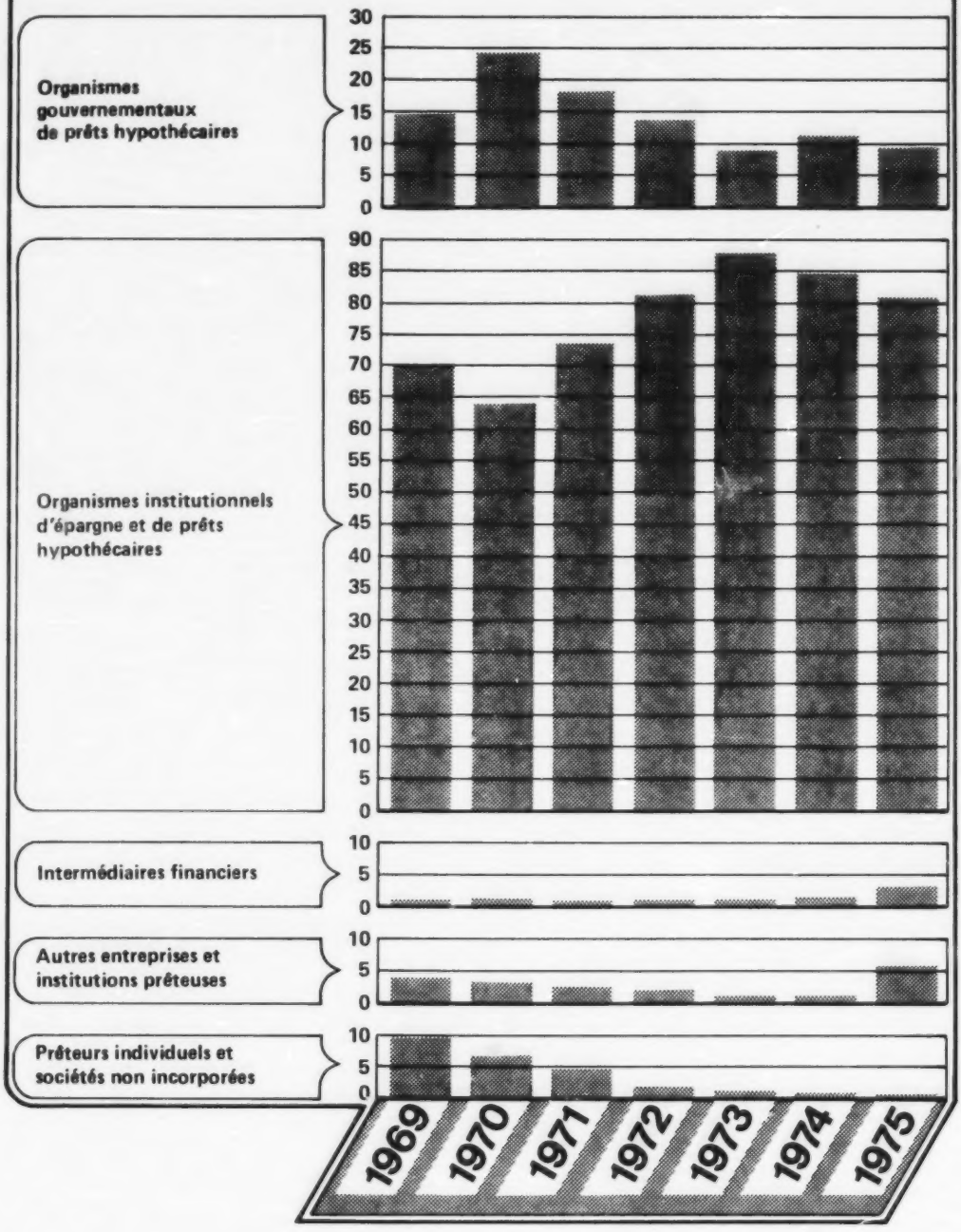
GRAPHIQUE 1

Pourcentage du nombre total des prêts hypothécaires, par groupe de prêteurs, 1969 - 1975



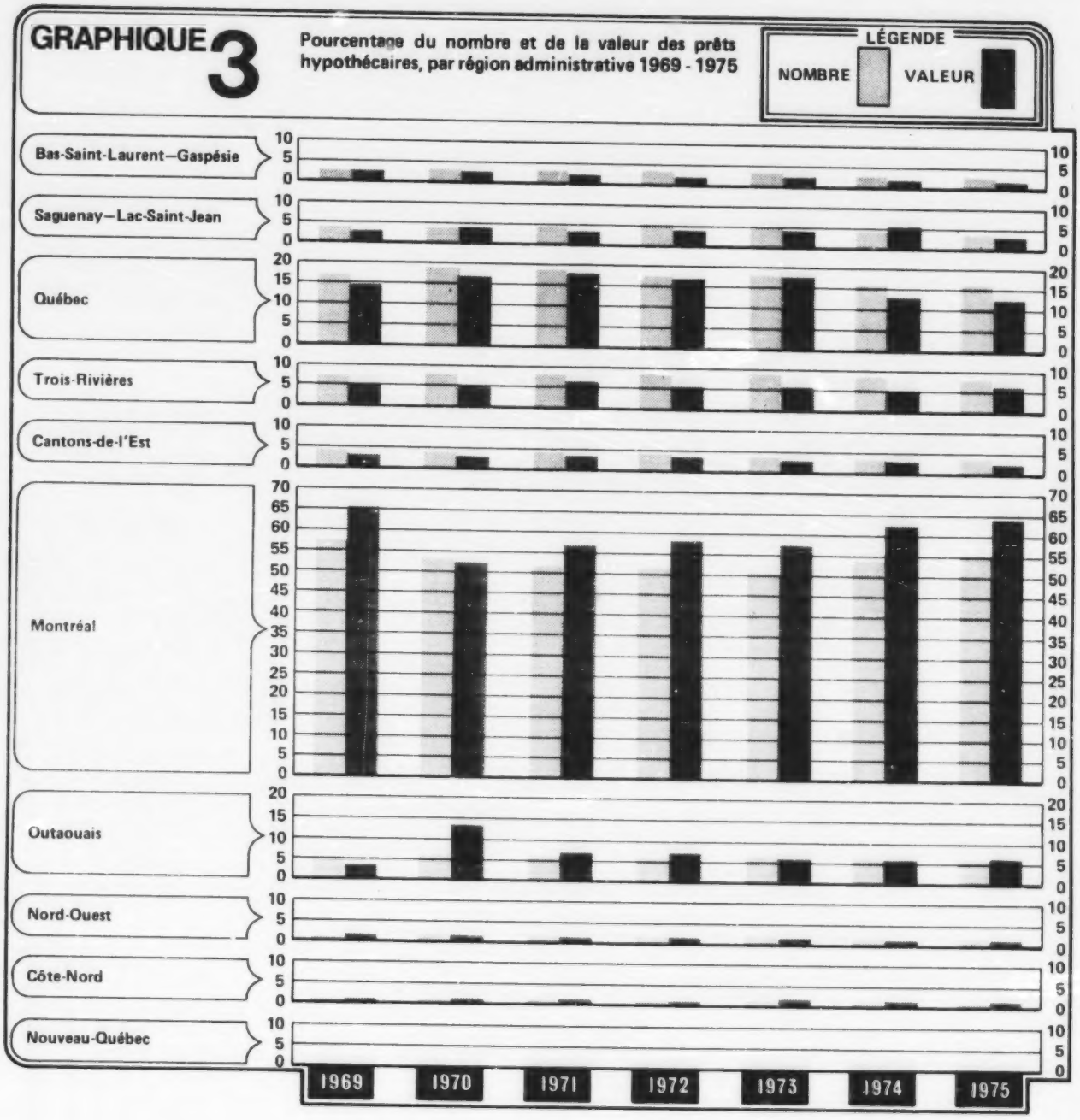
GRAPHIQUE 2

Pourcentage de la valeur totale des prêts hypothécaires, par groupe de prêteurs, 1969 - 1975



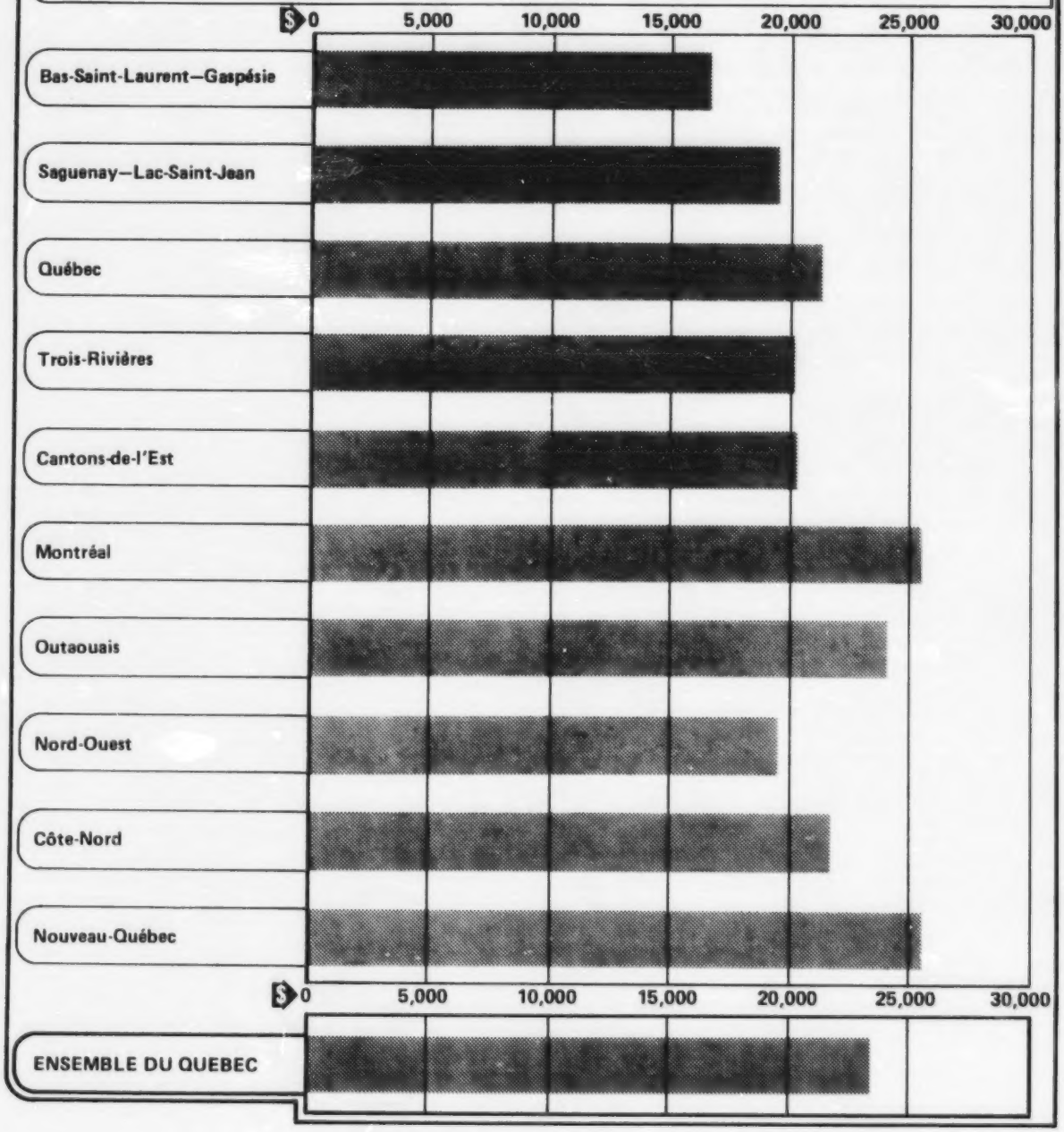
GRAPHIQUE 3

Pourcentage du nombre et de la valeur des prêts hypothécaires, par région administrative 1969 - 1975

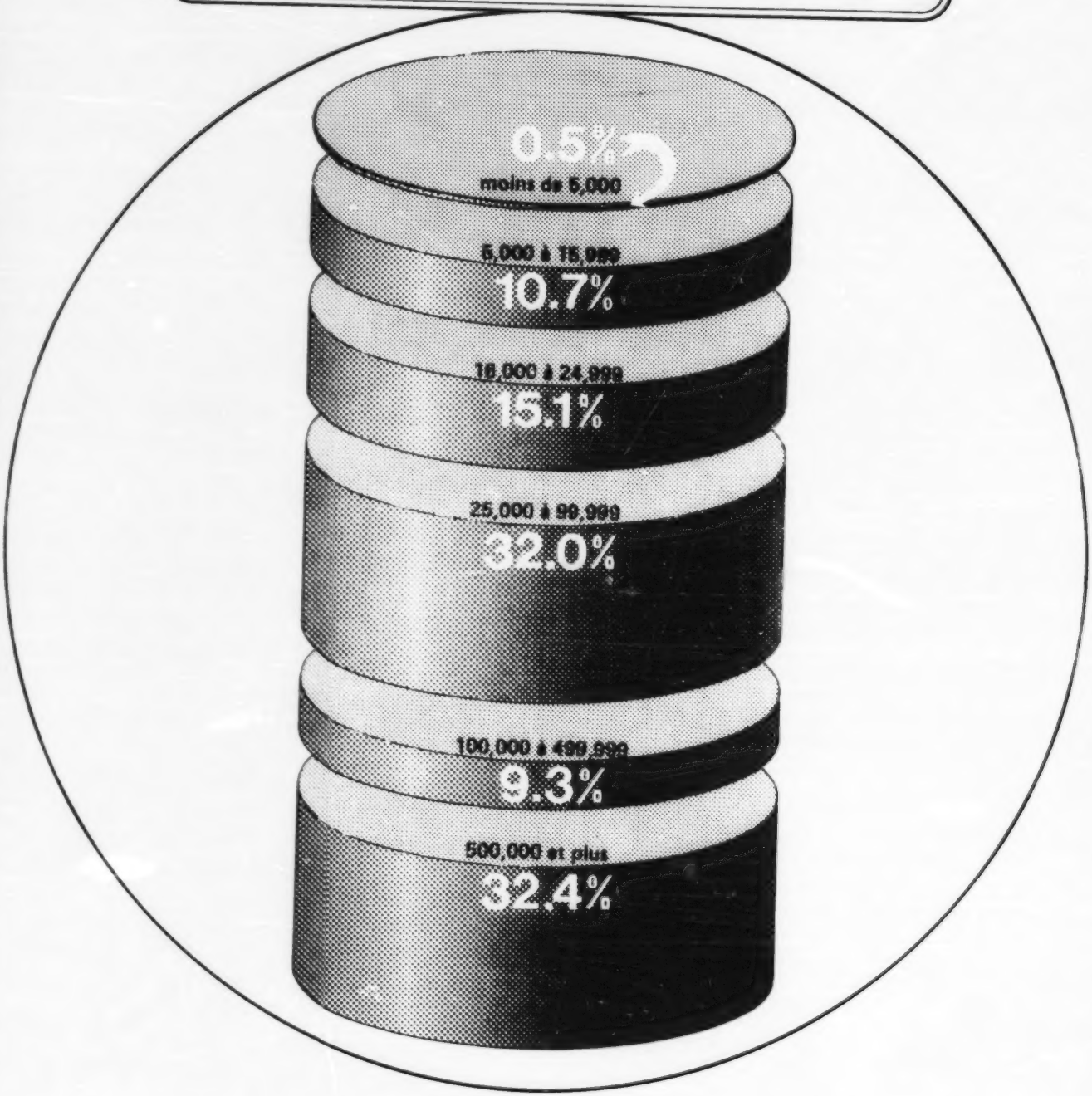


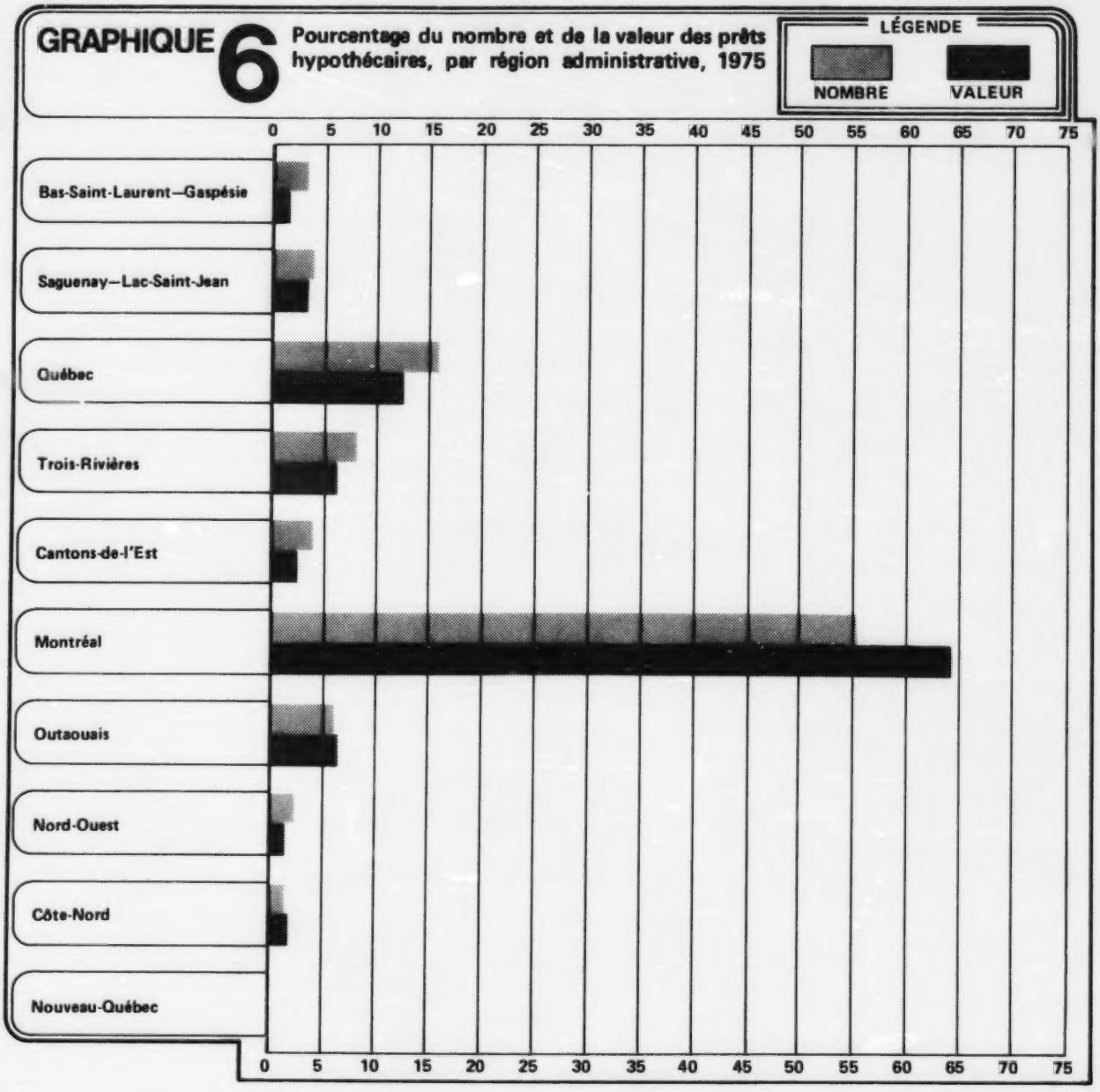
GRAPHIQUE 4

Montant moyen des prêts hypothécaires de moins de $500,000, par région administrative, 1975



GRAPHIQUE 5 Pourcentage de la valeur totale des prêts hypothécaires, par classe de montant (en dollars), 1975




GRAPHIQUE 6
Pourcentage du nombre et de la valeur des prêts hypothécaires, par région administrative, 1975
LÉGENDE
NOMBRE
VALEUR
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75
Bas-Saint-Laurent—Gaspésie
Saguenay—Lac-Saint-Jean
Québec
Trois-Rivières
Cantons-de-l'Est
Montréal
Outaouais
Nord-Ouest
Côte-Nord
Nouveau-Québec
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

GRAPHIQUE 7 Pourcentage du nombre et de la valeur des mutations de propriété par vente réelle, par région administrative, 1975

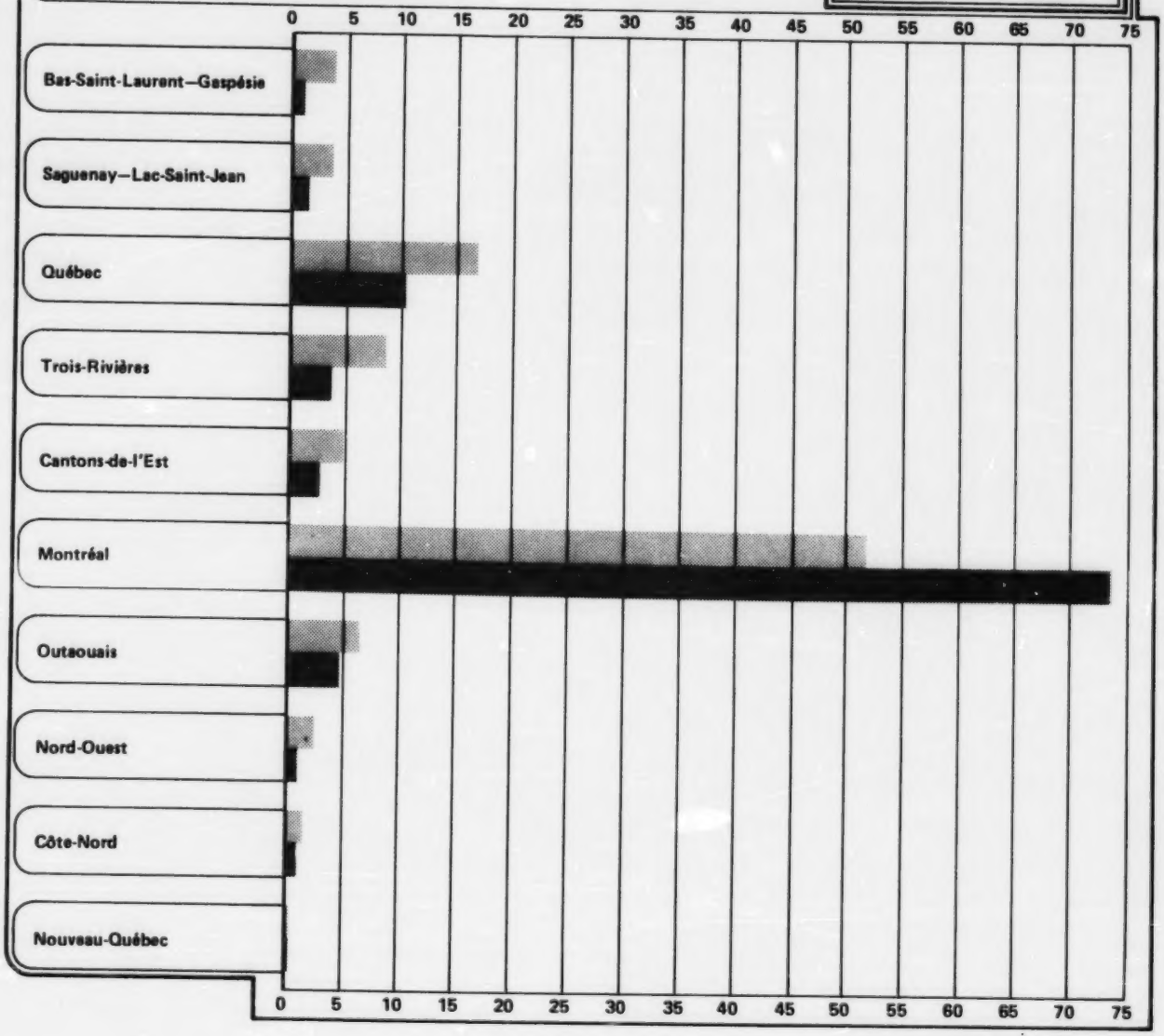


Tableau 1

Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs

1969-1975

Groupe et sous-groupe de prêteurs	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires							
Banque d'expansion industrielle	262	307	313	490	777	1,006	795
Office du crédit industriel	35	32	28	26	14	17	25
Société du crédit agricole	982	487	524	434	838	1,989	1,922
Office du crédit agricole	1,684	1,990	1,472	1,297	1,682	2,602	2,013
Société centrale d'hypothèques et de logement	3,779	7,527	6,337	6,286	3,444	7,850	6,529
Société d'habitation du Québec	64	154	126	95	89	101	65
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	1	-	-	2	2	-
Total	6,806	10,398	8,800	8,628	6,846	13,567	11,349
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires							
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
Banques à charte	5,908	4,818	11,931	16,800	20,992	23,624	26,834
Banques d'épargne	2,546	2,159	2,003	2,370	3,819	3,821	4,591
Compagnies de fiducie	3,317	2,747	4,559	6,066	11,482	7,738	8,787
Autres caisses d'épargne et de crédit	1,394	1,612	1,907	2,444	2,987	3,155	3,720
Caisses populaires	21,244	24,761	32,381	39,569	48,081	42,226	46,353
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	1,237	998	1,668	3,497	4,520	4,924	6,571
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	4,606	4,507	4,713	4,677	4,402	6,052	7,032
Autres institutions de crédit	14	13	1	9	-	1	1
Sous-total	40,266	41,615	59,163	75,432	96,283	91,541	103,889
Compagnies d'investissement et holdings							
Holdings et holdings de gestion	82	113	290	248	145	114	114
Autres institutions financières gouvernementales	68	23	82	67	61	101	64
Autres institutions financières privées	63	113	248	122	432	648	408
Fonds de pension gérés par les banques	20	16	19	28	23	81	174
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	44	23	7	14	35	68	193
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	-	-	2	2	-	-	1
Fonds de pension autonomes	33	6	19	15	9	31	34
Sociétés financières étrangères	1	2	6	2	4	-	-
Sous-total	311	296	673	498	709	1,043	988
Compagnies d'assurance et assureurs							
Compagnies d'assurance-vie	2,156	1,437	1,558	1,802	2,782	2,183	1,633
Mutuelles d'assurance-vie	957	776	951	1,158	1,355	2,705	2,357
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	58	78	63	18	10	22	12
Agents et courtiers d'assurance	15	32	86	102	47	18	12
Sous-total	3,186	2,323	2,658	3,080	4,194	4,928	4,014
Total	43,763	44,234	62,494	79,010	101,186	97,512	108,891
Intermédiaires financiers							
Courtiers en immeuble	1,121	720	793	1,390	1,906	2,107	2,257
Courtiers-constructeurs	17	17	4	1	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	146	126	43	57	68	109	92
Agences de développement immobilier	112	50	32	10	18	2	3
Autres intermédiaires	-	-	2	2	-	-	-
Total	1,391	913	874	1,460	1,990	2,218	2,352
Autres entreprises ou institutions prêteuses							
Agriculture	4	7	17	21	9	22	13
Forêts	-	3	1	3	7	-	5
Mines	38	47	52	59	59	124	86
Industries manufacturières	419	386	311	247	157	155	201
(Raffineries de pétrole)	(166)	(124)	(75)	(30)	(26)	(6)	(4)
Industries de la construction	521	566	669	491	398	611	858
Transports et communications	1,126	565	68	67	27	20	20
(Distribution d'électricité et de gaz)	(1,104)	(542)	(34)	(4)	(2)	(1)	(1)
Commerce en gros	337	285	277	295	195	135	187
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(119)	(108)	(113)	(139)	(60)	(41)	(39)
Commerce de détail	666	518	682	623	273	214	182
(Commerce au détail des combustibles)	(464)	(235)	(208)	(152)	(84)	(36)	(31)
Autres services	139	119	250	564	184	114	138
Administration publique et défense nationale	26	10	22	5	10	13	18
Industrie non précisée et non définie	6	7	17	107	2	-	-
Total	3,282	2,513	2,366	2,482	1,321	1,408	1,708
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées							
Individus et sociétés	13,957	11,592	9,399	5,685	5,230	5,095	4,470
Grand total, prêts hypothécaires	69,199	69,650	83,933	97,265	116,573	119,800	128,770

Tableau 2

Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs

1969-1975

Groupe et sous-groupe de prêteurs	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
	(en milliers de dollars)						
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires							
Banque d'expansion industrielle	12,879	18,149	16,073	25,481	39,109	54,541	38,784
Office du crédit industriel	2,173	3,603	1,381	2,518	1,621	2,048	8,516
Société du crédit agricole	30,220	11,731	13,929	12,676	30,082	89,884	107,739
Office du crédit agricole	18,070	25,072	20,951	20,204	28,444	51,059	45,993
Société centrale d'hypothèques et de logement	88,432	145,311	179,034	133,757	82,484	176,905	183,477
Société d'habitation du Québec	45,082	121,528	74,323	87,688	76,864	77,894	46,349
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	14	-	-	361	34	-
Total	186,856	325,408	305,691	282,324	258,965	452,365	430,858
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires							
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
Banques à charte	137,559	95,292	268,132	472,545	692,906	892,874	940,883
Banques d'épargne	71,496	59,377	55,141	63,575	100,029	110,437	147,383
Compagnies de fiducie	200,718	248,277	244,386	258,114	438,307	568,573	598,546
Autres caisses d'épargne et de crédit	18,857	29,563	38,308	50,825	71,659	83,751	114,965
Caisses populaires	161,388	204,401	297,711	408,262	632,736	790,942	781,929
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	17,555	15,205	24,055	71,665	114,689	135,382	188,660
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	96,484	78,898	117,108	182,786	211,645	292,195	407,420
Autres institutions de crédit	596	222	1	244	-	8	12
Sous-total	704,653	731,235	1,044,842	1,508,016	2,261,971	2,874,162	3,179,798
Compagnies d'investissement et holdings							
Holdings et holdings de gestion	3,742	5,955	24,598	19,914	28,566	11,988	34,593
Autres institutions financières gouvernementales	31,475	16,477	25,038	27,191	45,095	73,735	28,499
Autres institutions financières privées	7,513	9,528	8,728	7,617	11,200	17,255	10,193
Fonds de pension gérés par les banques	428	441	709	966	547	4,460	5,573
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	1,428	1,136	495	836	2,626	3,722	11,456
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	-	-	53	8	-	-	4
Fonds de pension autonomes	598	166	274	207	123	563	720
Sociétés financières étrangères	16	460	941	143	956	-	-
Sous-total	45,200	34,163	60,836	56,882	89,113	111,723	91,038
Compagnies d'assurance et assureurs							
Compagnies d'assurance-vie	108,867	62,203	113,196	103,731	170,524	175,031	158,385
Mutuelles d'assurance-vie	23,300	25,875	30,196	42,532	52,760	165,410	171,199
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	1,478	1,588	1,995	432	100	562	166
Agents et courtiers d'assurance	367	509	895	1,208	404	252	177
Sous-total	134,012	90,175	146,282	147,903	223,788	341,255	329,927
Total	883,865	855,573	1,251,960	1,712,801	2,574,872	3,327,140	3,600,763
Intermédiaires financiers							
Courtiers en immeuble	9,122	9,053	8,531	15,944	21,025	27,969	25,686
Courtiers-constructeurs	384	709	336	200	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	3,005	5,849	5,721	5,695	9,385	38,976	103,980
Agences de développement immobilier	1,762	876	1,546	692	2,370	202	526
Autres intermédiaires	-	-	38	15	-	-	-
Total	14,273	16,487	16,172	22,546	32,780	67,147	130,192
Autres entreprises ou institutions prêteuses							
Agriculture	26	101	193	345	275	322	250
Forêts	10	57	81	41	42	-	35
Mines	162	186	317	213	316	829	727
Industries manufacturières	10,949	24,184	8,617	7,019	4,616	4,493	4,816
(Raffineries de pétrole)	(2,340)	(2,042)	(1,491)	(1,094)	(338)	(107)	(32)
Industries de la construction	7,317	5,178	7,405	6,219	6,545	7,316	15,099
Transports et communications	8,693	8,463	1,577	1,297	365	8,189	31,629
(Distribution d'électricité et de gaz)	(7,870)	(4,415)	(289)	(377)	(1)	(1,800)	(20)
Commerce en gros	11,640	4,459	8,833	7,466	7,046	3,135	10,487
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(861)	(953)	(717)	(3,201)	(2,004)	(508)	(1,686)
Commerce de détail	5,876	5,596	8,035	9,079	6,494	15,942	39,266
(Commerce au détail des combustibles)	(2,251)	(1,295)	(1,052)	(1,090)	(898)	(10,402)	(32,276)
Autres services	5,190	2,215	4,213	9,703	9,015	7,243	152,973
Administration publique et défense nationale	2,334	258	3,545	87	220	586	499
Industrie non précisée et non définie	85	285	1,335	4,577	36	-	-
Total	52,282	50,982	44,151	46,046	34,970	48,055	255,781
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées							
Individus et sociétés	123,200	93,000	79,763	36,910	31,747	30,019	25,684
Grand total, prêts hypothécaires	1,260,476	1,341,450	1,697,737	2,100,627	2,933,334	3,924,726	4,443,278

Tableau 3

Nombre et valeur des prêts hypothécaires par région administrative

1969-1975

Région administrative	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
	Nombre						
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	1,917	2,179	2,601	3,251	3,985	3,454	4,024
Saguenay-Lac-Saint-Jean	2,743	2,810	4,053	5,119	5,735	5,207	4,944
Québec	11,543	12,782	15,706	17,086	20,955	19,396	20,577
Trois-Rivières	5,091	5,660	6,912	8,251	9,930	9,989	10,227
Cantons-de-l'Est	2,954	2,808	3,815	4,444	4,559	4,397	5,169
Montréal	39,605	37,037	43,298	50,142	58,899	64,855	71,188
Outaouais	3,634	4,379	5,100	5,688	8,141	7,764	7,801
Nord-Ouest	1,065	1,163	1,338	1,878	2,520	2,636	2,815
Côte-Nord	646	831	1,100	1,374	1,821	2,085	1,976
Nouveau-Québec	1	1	10	32	28	17	49
Total, Province	69,169	69,650	83,933	97,265	116,573	119,800	128,770
	Valeur (en milliers de dollars)						
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	31,695	38,655	39,346	44,896	68,336	72,417	75,740
Saguenay-Lac-Saint-Jean	37,110	53,558	57,511	83,881	122,013	211,172	145,808
Québec	184,554	223,527	304,181	353,319	515,087	510,695	553,953
Trois-Rivières	62,636	66,276	104,024	111,134	161,081	199,036	272,754
Cantons-de-l'Est	41,648	41,023	58,496	72,289	91,195	116,273	113,856
Montréal	825,755	703,861	968,403	1,220,824	1,682,663	2,458,486	2,855,721
Outaouais	46,113	179,601	121,043	148,035	184,903	233,075	282,145
Nord-Ouest	20,051	19,860	18,730	32,960	50,269	62,502	61,754
Côte-Nord	10,884	15,064	25,695	32,343	57,150	60,555	80,296
Nouveau-Québec	30	25	308	946	637	515	1,251
Total, Province	1,260,476	1,341,450	1,697,737	2,100,627	2,933,334	3,924,726	4,443,278

Tableau 4

Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt

1975

Groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt	Moins de $5,000	$5,000 à $15,999	$16,000 à $24,999	$25,000 à $99,999	$100,000 à $499,999	$500,000 et plus	TOTAL
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires							
Banque d'expansion industrielle	3	145	100	457	89	1	795
Office du crédit industriel	-	-	1	8	10	6	25
Société du crédit agricole	26	170	160	1,318	248	-	1,922
Office du crédit agricole	24	693	575	711	10	-	2,013
Société centrale d'hypothèques et de logement	87	149	3,745	2,526	13	9	6,529
Société d'habitation du Québec	2	5	4	8	16	30	65
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-	-	-	-
Total	142	1,162	4,585	5,028	386	46	11,349
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires							
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
Banques à charte	471	6,600	8,096	11,110	419	138	26,834
Banques d'épargne	59	339	1,075	3,060	58	-	4,591
Compagnies de fiducie	35	1,396	2,289	4,751	229	87	8,787
Autres caisses d'épargne et de crédit	132	1,442	836	1,123	178	9	3,720
Caisses populaires	3,554	22,610	11,615	8,405	157	12	46,353
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	138	3,319	1,402	1,531	151	30	6,571
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	384	3,116	1,176	1,978	285	93	7,032
Autres institutions de crédit	-	1	-	-	-	-	1
Sous-total	4,773	38,823	26,489	31,958	1,477	369	103,889
Compagnies d'investissement et holdings							
Holdings et holdings de gestion	10	28	6	41	21	8	114
Autres institutions financières gouvernementales	1	3	3	35	14	8	64
Autres institutions financières privées	-	83	155	169	1	-	408
Fonds de pension gérés par les banques	7	18	49	96	3	1	174
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	3	32	24	106	27	1	193
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	1	-	-	-	-	-	1
Fonds de pension autonomes	-	6	20	8	-	-	34
Sociétés financières étrangères	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	22	170	257	455	66	18	988
Compagnies d'assurance et assureurs							
Compagnies d'assurance-vie	11	183	367	921	91	60	1,633
Mutuelles d'assurance-vie	31	211	593	1,367	114	41	2,357
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	-	8	4	-	-	-	12
Agents et courtiers d'assurance	1	6	3	2	-	-	12
Sous-total	43	408	967	2,290	205	101	4,014
Total	4,838	39,401	27,713	34,703	1,748	488	108,891
Intermédiaires financiers							
Courtiers en immeuble	252	1,754	177	65	8	1	2,257
Courtiers-constructeurs	-	-	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	3	7	3	25	38	16	92
Agences de développement immobilier	-	1	-	-	2	-	3
Autres intermédiaires	-	-	-	-	-	-	-
Total	255	1,762	180	90	48	17	2,352
Autres entreprises ou institutions prêteuses							
Agriculture	-	8	3	2	-	-	13
Forêts	2	2	1	-	-	-	5
Mines	20	63	-	3	-	-	86
Industries manufacturières	26	100	26	42	5	2	201
(Raffineries de pétrole)	(2)	(1)	(1)	(-)	(-)	(-)	(4)
Industries de la construction	316	305	94	131	10	2	858
Transports et communications	-	6	4	5	1	4	20
(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(1)	(-)	(-)	(-)	(1)
Commerce en gros	26	69	27	48	13	4	187
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(3)	(20)	(7)	(6)	(2)	(1)	(39)
Commerce de détail	22	70	16	44	17	13	182
(Commerce de détal des combustibles)	(2)	(2)	(-)	(10)	(6)	(11)	(31)
Autres services	13	47	11	41	16	10	138
Administration publique et défense nationale	1	10	1	5	1	-	18
Industrie non précisée et non définie	-	-	-	-	-	-	-
Total	426	680	183	321	63	35	1,708
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées							
Individus et sociétés	1,765	2,624	35	46	-	-	4,470
Grand total, prêts hypothécaires	7,426	45,629	32,696	40,188	2,245	586	128,770

Tableau 5

Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt

1975

Groupe et sous-groupe de prêteurs selon le montant du prêt	Moins de $5,000	$5,000 à $15,999	$16,000 à $24,999	$25,000 à $99,999	$100,000 à $499,999	$500,000 et plus	TOTAL
	(en milliers de dollars)						
Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires							
Banque d'expansion industrielle	6	1,676	2,004	20,542	14,056	500	38,784
Office du crédit industriel	-	-	21	403	2,395	5,897	8,516
Société du crédit agricole	69	2,047	3,345	72,771	29,307	-	107,739
Office du crédit agricole	78	8,979	11,554	23,516	1,371	495	45,993
Société centrale d'hypothèques et de logement	235	1,623	86,259	69,200	2,771	23,389	183,477
Société d'habitation du Québec	6	52	78	400	4,235	41,578	46,349
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-	-	-	-
Total	394	14,377	103,261	186,832	54,335	71,859	430,858
Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires							
Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
Banques à charte	1,623	72,237	169,696	376,573	79,548	241,206	940,883
Banques d'épargne	132	4,056	22,925	111,439	8,831	-	147,383
Compagnies de fiducie	103	17,761	49,080	179,300	49,984	302,318	598,546
Autres caisses d'épargne et de crédit	455	15,508	16,500	45,995	29,736	6,771	114,965
Caisses populaires	10,374	233,934	224,215	275,659	24,764	12,993	781,929
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	473	38,166	27,385	57,543	28,747	36,346	188,660
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	1,198	30,965	25,506	72,528	55,636	221,587	407,420
Autres institutions de crédit	-	12	-	-	-	-	12
Sous-total	14,358	412,629	535,307	1,119,037	277,246	821,221	3,179,798
Compagnies d'investissement et holdings							
Holdings et holdings de gestion	23	257	113	1,974	4,226	28,000	34,593
Autres institutions financières gouvernementales	4	41	71	1,266	3,070	24,047	28,499
Autres institutions financières privées	-	1,214	3,041	5,788	150	-	10,193
Fonds de pension gérés par les banques	21	186	1,045	3,191	630	500	5,573
Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	6	368	482	5,041	4,459	1,100	11,456
Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	4	-	-	-	-	-	4
Fonds de pension autonomes	-	80	417	223	-	-	720
Sociétés financières étrangères	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	58	2,146	5,169	17,483	12,535	53,647	91,038
Compagnies d'assurance et assureurs							
Compagnies d'assurance-vie	38	2,117	7,566	35,388	22,236	91,040	158,385
Mutuelles d'assurance-vie	93	2,417	12,454	45,615	27,080	83,540	171,199
Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	-	83	83	-	-	-	166
Agents et courtiers d'assurance	1	55	56	65	-	-	177
Sous-total	132	4,672	20,159	81,068	49,316	174,580	329,927
Total	14,548	419,447	560,635	1,217,588	339,097	1,049,448	3,600,763
Intermédiaires financiers							
Courtiers en immeuble	800	16,377	3,390	2,000	1,619	1,500	25,686
Courtiers-constructeurs	-	-	-	-	-	-	-
Exploitants en immeuble et agents de location	7	72	67	1,373	7,108	95,353	103,980
Agences de développement immobilier	-	10	-	-	516	-	526
Autres intermédiaires	-	-	-	-	-	-	-
Total	807	16,459	3,457	3,373	9,243	96,853	130,192
Autres entreprises ou institutions prêteuses							
Agriculture	-	94	58	98	-	-	250
Forêts	7	10	18	-	-	-	35
Mines	62	537	-	128	-	-	727
Industries manufacturières	58	884	512	1,580	780	1,000	4,816
(Raffineries de pétrole)	(6)	(10)	(16)	(-)	(-)	(-)	(32)
Industries de la construction	811	2,679	1,929	5,001	1,729	2,950	15,099
Transports et communications	-	68	71	230	110	31,150	31,629
(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(20)	(-)	(-)	(-)	(20)
Commerce en gros	77	726	549	1,937	1,948	5,250	10,487
(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(9)	(197)	(144)	(221)	(365)	(750)	(1,686)
Commerce de détail	55	703	325	2,078	3,903	32,202	39,266
(Commerce au détail des combustibles)	(5)	(18)	(-)	(440)	(1,465)	(30,348)	(32,276)
Autres services	46	484	216	1,887	3,062	147,278	152,973
Administration publique et défense nationale	2	96	19	256	126	-	499
Industrie non précisée et non définie	-	-	-	-	-	-	-
Total	1,118	6,283	3,697	13,195	11,658	219,830	255,781
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées							
Individus et sociétés	5,066	17,979	706	1,933	-	-	25,684
Grand total, prêts hypothécaires	21,933	474,545	671,756	1,422,921	414,333	1,437,790	4,443,278

Tableau 6

Nombre, valeur, montant moyen, taux moyen d'intérêt des prêts hypothécaires de moins de $500,000 selon la grandeur des prêts par région administrative

1975

	Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Québec	Trois-Rivières	Cantons-de l'est	Montréal	Outaouais	Nord-Ouest	Côte-Nord	Nouveau-Québec	Total
Nombre											
Moins de $ 2,000	165	67	394	146	55	486	107	49	12	-	1,481
2,000 à 4,999	343	252	1,370	746	233	2,412	351	159	79	-	5,945
5,000 à 9,999	918	816	3,325	1,850	860	8,387	1,135	534	405	-	18,230
10,000 à 15,999	1,065	1,236	4,396	2,641	1,242	14,287	1,411	744	377	-	27,399
16,000 à 19,999	290	493	1,827	1,018	501	6,032	567	216	117	-	11,061
20,000 à 24,999	463	1,105	3,267	1,909	1,100	12,221	903	379	267	31	21,615
25,000 à 49,999	649	796	4,991	1,406	951	21,931	2,918	618	633	28	34,921
50,000 à 99,999	84	111	623	357	166	3,547	254	73	52	-	5,267
100,000 à 249,999	36	46	255	115	42	1,147	68	33	20	-	1,762
250,000 à 499,999	5	9	69	18	10	325	40	3	4	-	483
Total	4,018	4,931	20,517	10,206	5,160	70,775	7,754	2,808	1,966	49	128,184
Valeur (en milliers de dollars)											
Moins de $ 2,000	198	82	463	180	69	599	140	58	15	-	1,804
2,000 à 4,999	1,129	868	4,595	2,540	801	8,205	1,182	539	270	-	20,129
5,000 à 9,999	6,349	5,937	23,203	13,413	6,105	59,496	7,988	3,898	3,092	-	129,481
10,000 à 15,999	13,127	15,479	55,681	34,644	15,716	179,334	17,101	9,305	4,677	-	345,064
16,000 à 19,999	4,918	8,688	32,042	18,476	8,898	106,145	9,754	3,822	2,077	-	194,820
20,000 à 24,999	9,865	24,900	71,702	43,690	24,302	268,726	19,019	8,372	5,852	508	476,936
25,000 à 49,999	18,709	23,723	150,389	46,506	28,670	690,359	92,521	18,196	19,048	743	1,088,864
50,000 à 99,999	5,457	7,269	39,549	24,612	10,917	223,215	14,826	4,845	3,367	-	334,057
100,000 à 249,999	5,196	6,457	36,190	15,876	5,502	164,644	11,112	4,671	2,942	-	252,590
250,000 à 499,999	1,527	3,009	23,129	5,641	3,263	109,942	12,882	1,020	1,330	-	161,743
Total	66,475	96,412	436,943	205,578	104,243	1,810,665	186,525	54,726	42,670	1,251	3,005,488
Montant moyen (en dollars)											
Moins de 2,000	1,200	1,224	1,175	1,233	1,255	1,233	1,308	1,184	1,250	-	1,218
2,000 à 4,999	3,292	3,444	3,354	3,405	3,438	3,402	3,368	3,390	3,418	-	3,386
5,000 à 9,999	6,916	7,276	6,978	7,250	7,099	7,094	7,038	7,300	7,635	-	7,103
10,000 à 15,999	12,326	12,523	12,666	13,118	12,654	12,552	12,120	12,507	12,406	-	12,594
16,000 à 19,999	16,959	17,623	17,538	18,149	17,760	17,597	17,203	17,694	17,752	-	17,613
20,000 à 24,999	21,307	22,534	21,947	22,886	22,093	21,989	21,062	22,090	21,918	24,190	22,045
25,000 à 49,999	28,827	29,803	30,132	33,077	30,147	31,479	31,707	29,443	30,092	26,536	31,181
50,000 à 99,999	64,964	65,486	63,482	68,941	65,765	62,931	58,370	66,370	64,750	-	63,425
100,000 à 249,999	144,333	140,370	141,922	138,052	131,000	143,543	163,412	141,545	147,100	-	143,354
250,000 à 499,999	305,400	334,333	335,203	313,389	326,300	338,283	322,050	340,000	332,500	-	334,872
Total	16,544	19,552	21,297	20,143	20,202	25,583	24,055	19,489	21,704	25,530	23,447
Taux moyen d'intérêt											
Moins de 2,000	11.47	10.53	11.73	11.37	11.89	11.05	14.12	11.73	10.23	-	11.57
2,000 à 4,999	12.48	11.43	12.27	12.21	12.62	11.93	14.05	11.94	11.98	-	11.45
5,000 à 9,999	13.27	12.79	12.53	12.31	12.67	12.54	14.14	12.37	9.81	-	12.58
10,000 à 15,999	11.78	11.87	11.56	11.50	11.72	11.70	13.00	11.31	12.49	-	11.73
16,000 à 19,999	10.99	11.22	11.12	11.10	11.50	11.29	12.07	11.37	12.01	-	11.28
20,000 à 24,999	11.00	10.63	10.85	10.74	10.98	10.98	11.85	11.17	11.17	8.75	11.85
25,000 à 49,999	10.72	10.30	10.86	10.26	11.00	10.94	11.09	11.02	11.24	8.90	10.90
50,000 à 99,999	10.10	9.75	10.77	11.70	9.98	10.72	10.87	10.79	11.80	-	10.75
100,000 à 249,999	11.09	9.41	11.20	10.33	10.09	10.85	11.52	11.67	10.37	-	10.86
250,000 à 499,999	10.65	11.74	11.30	9.92	11.16	10.41	13.62	5.55	10.64	-	10.73
Total	11.25	10.83	11.11	10.98	11.11	11.03	11.73	11.14	11.27	8.84	11.09

Tableau 7

Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

1975

		Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Québec	Trois-Rivières
	Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires				
1	Banque d'expansion industrielle	81	41	94	50
2	Office du crédit industriel	1	1	2	7
3	Société du crédit agricole	106	70	340	383
4	Office du crédit agricole	117	127	548	411
5	Société centrale d'hypothèques et de logement	199	519	1,147	615
6	Société d'habitation du Québec	1	12	14	5
7	Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-
8	Total	505	770	2,145	1,471
	Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires				
	Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit				
9	Banques à charte	654	1,748	3,217	1,162
10	Banques d'épargne	1	-	16	27
11	Compagnies de fiducie	230	279	1,160	442
12	Autres caisses d'épargne et de crédit	168	337	845	510
13	Caisses populaires	1,763	1,134	9,785	5,517
14	Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	103	135	645	263
15	Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	161	203	601	270
16	Autres institutions de crédit	-	-	-	-
17	Sous-total	3,080	3,836	16,269	8,191
	Compagnies d'investissement et holdings				
18	Holdings et holdings de gestion	-	1	11	2
19	Autres institutions financières gouvernementales	-	1	7	-
20	Autres institutions financières privées	4	-	40	22
21	Fonds de pension gérés par les banques	3	5	16	2
22	Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	-	1	1	-
23	Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	-	-	-	-
24	Fonds de pension autonomes	-	-	-	-
25	Sociétés financières étrangères	-	-	-	-
26	Sous-total	7	8	75	26
	Compagnies d'assurance et assureurs				
27	Compagnies d'assurance-vie	49	34	230	27
28	Mutuelles d'assurance-vie	62	29	711	46
29	Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	-	-	-	-
30	Agents et courtiers d'assurance	-	-	1	-
31	Sous-total	111	63	942	73
32	Total	3,198	3,907	17,286	8,290
	Intermédiaires financiers				
33	Courtiers en immeuble	229	140	439	100
34	Courtiers-constructeurs	-	-	-	-
35	Exploitants en immeuble et agents de location	1	2	8	9
36	Agences de développement immobilier	-	-	-	-
37	Autres intermédiaires	-	-	-	-
38	Total	230	142	447	109
	Autres entreprises ou institutions prêteuses				
39	Agriculture	-	-	-	2
40	Forêts	-	-	1	-
41	Mines	-	8	1	-
42	Industries manufacturières	2	6	19	18
43	(Raffineries de pétrole)	(-)	(1)	(-)	(1)
44	Industries de la construction	8	14	98	19
45	Transports et communications	-	-	1	-
46	(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(-)	(-)
47	Commerce en gros	5	6	27	10
48	(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(1)	(4)	(11)	(2)
49	Commerce de détail	3	4	19	10
50	(Commerce au détail des combustibles)	(-)	(-)	(2)	(-)
51	Autres services	1	9	23	6
52	Administration publique et défense nationale	3	1	3	1
53	Industrie non précisée et non définie	-	-	-	-
54	Total	22	48	192	66
	Prêteurs individuels et sociétés non incorporées				
55	Individus et sociétés	69	77	507	291
56	Grand total, prêts hypothécaires	4,024	4,944	20,577	10,227

Tableau 7

Nombre des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

1975

		Cantons-de-l'Est	Montréal	Outaouais	Nord-Ouest	Côte-Nord	Nouveau-Québec	Total
	Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires							
1		35	302	62	95	34	1	795
2		2	9	-	3	-	-	25
3		186	761	29	47	-	-	1,922
4		88	539	40	139	4	-	2,013
5		367	3,056	296	154	176	-	6,529
6		2	29	1	1	-	-	65
7		-	-	-	-	-	-	-
8		680	4,696	428	439	214	1	11,349
	Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires							
	Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit							
9		903	15,368	2,439	823	520	-	26,834
10		2	4,538	2	3	2	-	4,591
11		580	5,067	815	108	106	-	8,787
12		266	1,295	38	62	199	-	3,720
13		1,832	23,274	1,995	700	353	-	46,353
14		190	4,578	464	138	55	-	6,571
15		198	4,533	586	279	153	48	7,032
16		-	1	-	-	-	-	1
17		3,971	58,654	6,339	2,113	1,388	48	103,889
	Compagnies d'investissement et holdings							
18		1	80	17	2	-	-	114
19		-	54	1	1	-	-	64
20		24	281	21	13	3	-	408
21		2	123	20	2	1	-	174
22		-	179	12	-	-	-	193
23		-	1	-	-	-	-	1
24		2	32	-	-	-	-	34
25		-	-	-	-	-	-	-
26		29	750	71	18	4	-	988
	Compagnies d'assurance et assureurs							
27		22	1,176	63	15	17	-	1,633
28		56	1,229	158	57	9	-	2,357
29		-	12	-	-	-	-	12
30		2	8	1	-	-	-	12
31		80	2,425	222	72	26	-	4,014
32		4,080	61,829	6,632	2,203	1,418	48	108,891
	Intermédiaires financiers							
33		116	809	280	57	87	-	2,257
34		-	-	-	-	-	-	-
35		-	68	2	1	1	-	92
36		-	3	-	-	-	-	3
37		-	-	-	-	-	-	-
38		116	880	282	58	88	-	2,352
	Autres entreprises ou institutions prêteuses							
39		-	11	-	-	-	-	13
40		-	2	-	2	-	-	5
41		-	4	-	-	73	-	86
42		10	70	1	5	70	-	201
43		(-)	(2)	(-)	(-)	(-)	(-)	(4)
44		27	497	118	11	66	-	858
45		-	16	2	1	-	-	20
46		(-)	(1)	(-)	(-)	(-)	(-)	(1)
47		12	105	13	8	1	-	187
48		(1)	(19)	(1)	(-)	(-)	(-)	(39)
49		11	112	3	3	17	-	182
50		(3)	(25)	(1)	(-)	(-)	(-)	(31)
51		11	79	9	-	-	-	138
52		-	9	1	-	-	-	18
53		-	-	-	-	-	-	-
54		71	905	147	30	227	-	1,708
	Prêteurs individuels et sociétés non incorporées							
55		222	2,878	312	85	29	-	4,470
56		5,169	71,188	7,801	2,815	1,976	49	128,770

Tableau 8

Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

1975

		Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Québec	Trois-Rivières
		(en milliers de dollars)			
	Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires				
1	Banque d'expansion industrielle	3,270	1,409	4,179	2,213
2	Office du crédit industriel	315	250	625	975
3	Société du crédit agricole	4,201	3,795	17,179	21,306
4	Office du crédit agricole	2,000	3,020	11,671	10,071
5	Société centrale d'hypothèques et de logement	4,985	11,888	28,681	16,687
6	Société d'habitation du Québec	864	2,562	3,912	1,586
7	Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-
8	Total	15,635	22,924	66,247	52,838
	Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires				
	Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit				
9	Banques à charte	19,470	36,322	91,007	38,109
10	Banques d'épargne	4	-	229	293
11	Compagnies de fiducie	4,999	51,355	76,544	55,586
12	Autres caisses d'épargne et de crédit	6,353	11,277	26,525	17,007
13	Caisses populaires	20,569	13,472	147,203	81,135
14	Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	1,649	2,231	19,197	5,776
15	Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires (privées)	2,296	3,374	44,558	9,113
16	Autres institutions de crédit	-	-	-	-
17	Sous-total	55,340	118,031	405,263	207,019
	Compagnies d'investissement et holdings				
18	Holdings et holdings de gestion	-	9	2,154	156
19	Autres institutions financières gouvernementales	-	11	9,160	-
20	Autres institutions financières privées	147	-	1,051	517
21	Fonds de pension gérés par les banques	74	124	405	36
22	Fonds de pension gérés par les compagnies de fiducie	-	7	85	-
23	Fonds de pension gérés par les compagnies d'assurance	-	-	-	-
24	Fonds de pension autonomes	-	-	-	-
25	Sociétés financières étrangères	-	-	-	-
26	Sous-total	221	151	12,855	709
	Compagnies d'assurance et assureurs				
27	Compagnies d'assurance-vie	1,035	585	12,648	887
28	Mutuelles d'assurance-vie	1,034	1,238	30,356	1,609
29	Autres compagnies et mutuelles d'assurance autres que vie	-	-	-	-
30	Agents et courtiers d'assurance	-	-	9	-
31	Sous-total	2,069	1,823	43,013	2,496
32	Total	57,630	120,005	461,131	210,224
	Intermédiaires financiers				
33	Courtiers en immeuble	1,936	1,403	4,819	926
34	Courtiers-constructeurs	-	-	-	-
35	Exploitants en immeuble et agents de location	14	132	921	4,979
36	Agences de développement immobilier	-	-	-	-
37	Autres intermédiaires	-	-	-	-
38	Total	1,950	1,535	5,740	5,905
	Autres entreprises ou institutions prêteuses				
39	Agriculture	-	-	-	33
40	Forêts	-	-	3	-
41	Mines	-	32	25	-
42	Industries manufacturières	40	47	777	764
43	(Raffineries de pétrole)	(-)	(10)	(-)	(2)
44	Industries de la construction	49	321	1,767	509
45	Transports et communications	-	-	11,350	-
46	(Distribution d'électricité et de gaz)	(-)	(-)	(-)	(-)
47	Commerce en gros	48	90	529	578
48	(Commerce en gros, charbon et pétrole)	(15)	(66)	(190)	(22)
49	Commerce de détail	38	17	1,053	172
50	(Commerce au détail des combustibles)	(-)	(-)	(10)	(-)
51	Autres services	2	432	2,583	272
52	Administration publique et défense nationale	28	13	90	11
53	Industrie non précisée et non définie	-	-	-	-
54	Total	205	952	18,177	2,339
	Prêteurs individuels et sociétés incorporées				
55	Individus et sociétés	320	392	2,658	1,448
56	Grand total, prêts hypothécaires	75,740	145,808	553,953	272,754

Tableau 8

Valeur des prêts hypothécaires par groupe et sous-groupe de prêteurs par région administrative

1975

	Cantons-de-l'Est	Montréal	Outaouais	Nord-Ouest	Côte-Nord	Nouveau-Québec	Total
			(en milliers de dollars)				
			Organismes gouvernementaux de prêts hypothécaires				
1	1,114	17,684	2,827	4,464	1,589	35	38,784
2	1,222	1,529	-	3,600	-	-	8,516
3	9,630	48,910	1,442	1,276	-	-	107,739
4	1,924	14,583	826	1,809	89	-	45,993
5	9,308	85,778	16,868	3,883	5,399	-	183,477
6	112	36,054	405	854	-	-	46,349
7	-	-	-	-	-	-	-
8	23,310	204,538	22,368	15,886	7,077	35	430,858
			Organismes institutionnels d'épargne et de prêts hypothécaires				
	Banques, quasi-banques et autres institutions de crédit						
9	21,480	594,956	97,475	17,896	24,168	-	940,883
10	43	146,652	29	97	36	-	147,383
11	17,142	314,433	46,437	3,905	28,145	-	598,546
12	6,536	38,857	872	2,146	5,392	-	114,965
13	27,085	443,597	36,593	7,281	4,994	-	781,929
14	3,869	139,832	11,430	3,620	1,056	-	188,660
15	3,983	306,768	26,566	5,923	3,623	1,216	407,420
16	-	12	-	-	-	-	12
17	80,138	1,985,107	219,402	40,868	67,414	1,216	3,179,798
	Compagnies d'investissement et holdings						
18	80	31,378	655	161	-	-	34,593
19	-	18,900	203	225	-	-	28,499
20	477	6,910	637	362	92	-	10,193
21	40	3,681	1,131	49	33	-	5,573
22	-	10,924	440	-	-	-	11,456
23	-	4	-	-	-	-	4
24	35	685	-	-	-	-	720
25	-	-	-	-	-	-	-
26	632	72,482	3,066	797	125	-	91,038
	Compagnies d'assurance et assureurs						
27	1,275	135,446	5,720	373	416	-	158,385
28	4,497	119,230	9,506	1,551	2,178	-	171,199
29	-	166	-	-	-	-	166
30	43	108	17	-	-	-	177
31	5,815	254,950	15,243	1,924	2,594	-	329,927
32	86,585	2,312,539	237,711	43,589	70,133	1,216	3,600,763
			Intermédiaires financiers				
33	1,155	10,243	3,663	619	922	-	25,686
34	-	-	-	-	-	-	-
35	-	97,777	29	75	53	-	103,980
36	-	526	-	-	-	-	526
37	-	-	-	-	-	-	-
38	1,155	108,546	3,692	694	975	-	130,192
			Autres entreprises ou institutions prêteuses				
39	-	217	-	-	-	-	250
40	-	22	-	10	-	-	35
41	-	57	-	-	613	-	727
42	367	2,024	31	122	644	-	4,816
43	(-)	(20)	(-)	(-)	(-)	(-)	(32)
44	512	10,611	516	310	504	-	15,099
45	-	20,238	31	10	-	-	31,629
46	(-)	(20)	(-)	(-)	(-)	(-)	(20)
47	179	7,873	514	651	25	-	10,487
48	(7)	(1,365)	(21)	(-)	(-)	(-)	(1,686)
49	399	23,673	13,731	17	166	-	39,266
50	(313)	(18,365)	(13,588)	(-)	(-)	(-)	(32,276)
51	179	147,603	1,902	-	-	-	152,973
52	-	345	12	-	-	-	499
53	-	-	-	-	-	-	-
54	1,636	212,663	16,737	1,120	1,952	-	255,781
			Prêteurs individuels et sociétés non incorporées				
55	1,170	17,435	1,637	465	159	-	25,684
56	113,856	2,855,721	282,145	61,754	80,296	1,251	4,443,278

Tableau 9

Corrélation de la valeur des prêts hypothécaires entre principaux prêteurs et emprunteurs

1975

Prêteurs \ Emprunteurs	Agriculture	Forestage, pêche, piégage	Mines, carrières, puits de pétrole	Industries manufacturières	Industries de la construction	Transports, communications et autres services d'utilité publique
	(en milliers de dollars)					
Agriculture	33	-	-	-	29	-
Forestage	-	-	-	-	18	-
Mines, carrières et puits de pétrole	-	-	-	-	27	-
Industries manufacturières	478	-	-	265	158	-
Industries de la construction	161	-	-	450	2,021	15
Transports, communications et autres services d'utilité publique	-	-	-	-	60	10
Commerce						
Commerce en gros	919	-	-	76	1,353	10
Commerce de détail	52	-	-	425	16,026	20
Finance , assurance, immeuble						
Banques et quasi-banques						
Banques à charte	7,358	133	225	9,428	188,059	4,731
Banques d'épargne	-	-	31	336	66,989	378
Compagnies de fiducie	464	120	16	49,288	91,933	39,423
Crédit union, Caisse d'économie et de crédit, Caisse d'épargne et de crédit	2,580	45	-	2,440	11,829	1,981
Caisses populaires	8,995	200	114	3,540	48,098	3,111
Autres institutions de crédit						
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	1,865	13	35	3,885	27,918	2,432
Sociétés de prêts à la consommation	12	-	-	-	-	-
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires	2,071	59	39	4,415	46,164	491
Compagnies d'investissement et holdings	155	-	-	1,077	7,873	1,582
Compagnies d'assurance et assureurs	56	-	-	2,932	66,319	115
Intermédiaires financiers	430	40	-	4,959	4,369	55
Organismes gouvernementaux de prêts						
Banque d'expansion industrielle	-	-	-	32,465	6,319	-
Office du crédit industriel	-	-	-	8,516	-	-
Société du crédit agricole	107,739	-	-	-	-	-
Office du crédit agricole	45,993	-	-	-	-	-
Société centrale d'hypothèques et de logement	-	-	-	-	113,760	-
Société d'habitation du Québec	-	-	-	-	-	-
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-	-	-
Services sociaux, commerciaux, industriels et personnels	14	-	-	16	66,955	-
Administration publique et défense nationale	60	-	-	-	17	-
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	442	-	8	51	1,624	75
Total	179,877	610	468	124,564	767,918	54,429

Tableau 9

Corrélation de la valeur des prêts hypothécaires entre principaux prêteurs et emprunteurs

1975

Prêteurs \ Emprunteurs	Commerce	Finance, assurance, immeuble	Services sociaux, commerciaux, industriels et personnels	Administration publique	Emprunteurs individuels et sociétés non incorporées	Total
			(en milliers de dollars)			
Agriculture	-	-	15	-	173	250
Forestage	-	-	-	-	17	35
Mines, carrières et puits de pétrole	9	-	68	-	623	727
Industries manufacturières	494	1,213	198	-	2,010	4,816
Industries de la construction	422	3,240	1,265	-	7,525	15,099
Transports, communications et autres services d'utilité publique	125	31,245	-	-	189	31,629
Commerce						
Commerce en gros	680	5,183	251	-	2,015	10,487
Commerce de détail	634	17,389	657	-	4,063	39,266
Finance, assurance, immeuble						
Banques et quasi-banques						
Banques à charte	23,626	190,057	31,965	57	485,244	940,883
Banques d'épargne	1,034	7,411	1,768	-	69,436	147,383
Compagnies de fiducie	20,479	199,343	15,708	52	181,720	598,546
Crédit union, Caisse d'économie et de crédit, Caisse d'épargne et de crédit	11,114	18,603	11,756	-	54,617	114,965
Caisses populaires	23,102	23,061	19,284	-	652,424	781,929
Autres institutions de crédit						
Sociétés de financement des ventes du commerce et de l'industrie	5,182	38,004	11,983	-	97,343	188,660
Sociétés de prêts à la consommation	-	-	-	-	-	12
Sociétés d'épargne et de prêts hypothécaires	11,428	222,458	8,632	-	111,663	407,420
Compagnies d'investissement et holdings	1,648	52,828	5,909	34	19,932	91,038
Compagnies d'assurance et assureurs	5,214	184,831	4,858	-	65,602	329,927
Intermédiaires financiers	10,454	80,426	7,378	-	22,081	130,192
Organismes gouvernementaux de prêts						
Banque d'expansion industrielle	-	-	-	-	-	38,784
Office du crédit industriel	-	-	-	-	-	8,516
Société du crédit agricole	-	-	-	-	-	107,739
Office du crédit agricole	-	-	-	-	-	45,993
Société centrale d'hypothèques et de logement	-	22,876	-	-	46,841	183,477
Société d'habitation du Québec	-	46,349	-	-	-	46,349
Office de développement municipal et de prêts aux municipalités	-	-	-	-	-	-
Services sociaux, commerciaux, industriels et personnels	753	69,469	14,011	-	1,755	152,973
Administration publique et défense nationale	-	55	76	-	291	499
Prêteurs individuels et sociétés non incorporées	468	261	536	-	22,219	25,684
Total	116,866	1,214,302	136,318	143	1,847,783	4,443,278

Tableau 10

Nombre et valeur des mutations de propriété par vente réelle par région administrative

1969 - 1975

Région administrative	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975
	Nombre						
Bas-Saint-Laurent - Gaspésie	4,659	4,740	5,465	5,991	7,270	7,303	7,249
Saguenay-Lac-Saint-Jean	4,036	4,514	5,608	6,712	7,730	7,811	6,986
Québec	21,290	22,419	25,211	27,066	31,592	31,290	31,835
Trois-Rivières	9,432	9,520	12,002	13,008	15,134	15,580	16,267
Cantons-de-l'Est	6,280	6,005	8,176	9,111	8,926	9,298	9,369
Montréal	67,659	56,775	64,821	74,725	88,903	102,580	98,326
Outaouais	7,740	7,895	10,035	8,752	13,168	13,902	12,148
Nord-Ouest	2,162	2,542	2,866	3,703	4,762	5,001	4,463
Côte-Nord	1,263	1,284	1,603	2,114	2,364	2,476	2,935
Nouveau-Québec	49	39	54	59	74	74	212
Total, Province	124,570	115,733	135,841	151,241	179,923	195,315	189,790
	Valeur (en milliers de dollars)						
Bas-Saint-Laurent - Gaspésie	25,262	32,876	33,715	32,383	46,781	48,308	56,216
Saguenay-Lac-Saint-Jean	33,476	46,900	51,817	53,992	69,264	84,345	83,256
Québec	248,126	243,040	300,509	338,489	396,471	432,169	509,167
Trois-Rivières	76,628	68,753	97,329	96,727	141,039	158,147	174,391
Cantons-de-l'Est	63,843	61,355	80,798	87,721	91,422	118,916	131,132
Montréal	1,402,195	1,103,480	1,441,947	1,507,395	2,097,940	2,743,356	3,646,025
Outaouais	58,304	65,973	105,481	145,109	185,640	247,901	232,753
Nord-Ouest	20,256	20,507	26,768	35,712	41,148	52,059	55,191
Côte-Nord	15,681	19,932	24,155	29,714	36,771	48,684	52,993
Nouveau-Québec	302	222	316	883	852	998	3,150
Total, Province	1,944,073	1,663,038	2,162,835	2,328,125	3,107,328	3,934,883	4,944,274

Tableau 11

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des Communautés urbaines de Montréal et de Québec, de la Communauté régionale de l'Outaouais et du Conseil métropolitain du Haut-Saguenay

1975

Codes	Municipalités	Prêts hypothécaires		Mutations de propriété par vente réelle	
		Nombre	Valeur (en milliers de dollars)	Nombre	Valeur (en milliers de dollars)
	Communauté urbaine de Montréal				
6552	Anjou, v	577	24,261	587	28,951
6518	Beaconsfield, c	463	21,977	649	37,862
6519	Baie d'Urfé, v	108	4,352	120	5,918
6508	Côte-Saint-Luc, c	133	7,117	205	17,076
6538	Dollard-des-Ormeaux, v	821	25,300	1,212	56,348
6512	Dorval, c	298	19,525	360	17,871
6528	Hampstead, v	73	5,710	129	12,770
6511	Ile-Dorval, v	5	596	1	30
6516	Kirkland, v	473	19,178	545	25,740
6509	Lachine, c	432	13,595	511	22,265
6502	LaSalle, c	1,060	48,813	1,015	47,176
6546	Montréal, c	9,854	881,766	11,938	1,253,544
6556	Montréal-Est, v	52	1,084	61	3,206
6554	Montréal-Nord, c	1,241	64,074	1,284	63,613
6504	Montréal-Ouest, v	105	3,317	116	5,533
6531	Mont-Royal, v	297	22,473	303	342,471
6529	Outremont, c	229	12,386	298	16,667
6542	Pierrefonds, c	682	23,444	877	31,054
6558	Pointe-aux-Trembles, c	531	12,144	819	22,815
6514	Pointe-Claire, c	699	35,477	1,099	51,083
6539	Roxboro, v	111	2,396	170	4,903
6521	Sainte-Anne-de-Bellevue, vt	33	4,369	58	2,615
6541	Sainte-Geneviève, v	247	7,871	386	13,264
6534	Saint-Laurent, c	845	94,511	1,019	80,574
6551	Saint-Léonard, c	913	54,580	936	73,999
6506	Saint-Pierre, v	59	1,741	53	1,641
6544	Saint-Raphaël-de-l'Ile-Bizard, p	170	4,750	363	9,294
6524	Senneville, vl	20	743	31	1,819
6501	Verdun, c	480	12,467	493	14,806
6526	Westmount, c	302	15,053	250	20,249
	Total	21,313	1,445,070	25,888	2,285,157
	Communauté régionale de l'Outaouais				
7533	Buckingham, v	325	27,375	721	10,238
7905	Gatineau, v	2,429	62,667	3,559	78,026
7911	Hull, c	775	55,664	827	39,071
7808	Hull, partie Ouest, vt	119	2,920	257	3,832
7813	La Pêche, sd	99	1,880	300	2,824
7803	Lucerne, c	717	26,515	1,820	46,817
8003	Pontiac, sd	83	1,589	201	1,918
7537	Val-des-Monts, sd	192	3,085	440	4,456
	Total	4,739	181,695	8,125	187,182

Tableau 11

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des Communautés urbaines de Montréal et de Québec, de la Communauté régionale de l'Outaouais et du Conseil métropolitain du Haut-Saguenay

1975

Codes	Municipalités	Prêts hypothécaires		Mutations de propriété par vente réelle	
		Nombre	Valeur (en milliers de dollars)	Nombre	Valeur (en milliers de dollars)
			Communauté urbaine de Québec		
2041	Ancienne-Lorette, v	296	5,933	481	9,204
2007	Beauport, c	320	6,595	711	12,515
2026	Charlesbourg, c	606	25,294	645	33,574
2024	Charlesbourg-Est, sd	106	2,064	244	3,127
2002	Courville, v	94	1,931	111	1,994
2011	Giffard, c	171	3,270	201	4,391
2046	Lac-Saint-Charles, sd	109	1,376	241	1,106
2032	Loretteville, c	220	4,018	392	6,845
2001	Montmorency, v	22	500	25	371
2044	Notre-Dame-des-Laurentides, v	271	4,512	437	4,200
2028	Orsainville, v	282	5,611	416	7,751
2014	Québec, c	1,981	80,429	2,791	120,498
2901	Saint-Auguntin-de-Desmaures, p	155	3,627	376	4,435
2017	Sainte-Foy, c	967	60,948	1,408	68,090
2031	Saint-Emile, vl	124	1,700	321	3,119
2008	Sainte-Thérèse-de-Lisieux, sd	121	1,828	342	2,146
2019	Saint-Félix-du-Cap-Rouge, p	269	7,396	393	7,549
2016	Sillery, c	239	17,314	251	10,803
2051	Val-Bélair, v	306	4,233	1,058	12,304
2021	Vanier, v	18	495	19	308
2006	Villeneuve, v	88	1,943	130	3,071
	Total	6,765	241,017	10,993	316,401
			Conseil métropolitain du Haut-Saguenay		
9409	Bagotville, p	33	1,418	76	727
9411	Bagotville, v	73	1,611	194	2,151
9419	Chicoutimi, c	128	4,216	173	3,915
9418	Chicoutimi, ct	323	7,728	920	15,177
9441	Chicoutimi-Nord, c	187	2,700	548	5,167
9406	Grande-Baie, sd	77	1,259	125	792
9425	Jonquière, c	447	11,201	1,066	12,436
9414	Laterrière, vl	12	228	38	248
9412	Notre-Dame-de-Laterrière, p	28	378	98	413
9408	Port-Alfred, v	40	709	69	1,047
9422	Rivière-du-Moulin, v	-	-	3	61
	Total	1,348	31,448	3,310	42,134
	Grand total	34,165	1,899,230	48,316	2,830,874

Tableau 12

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des municipalités du Québec de 5,000 habitants et plus par classe de population

1975

	Population au 1er juin 1975	Prêts hypothécaires		Mutations de propriété par vente réelle	
		Nombre	Valeur (en milliers de dollars)	Nombre	Valeur (en milliers de dollars)
1 - Montréal, c	1,210,200	9,854	881,766	11,938	1,253,544
2 - Laval, c	246,200	4,733	177,227	7,596	190,322
3 - Québec, c	187,800	1,981	80,429	2,791	120,498
4 - Longueuil, c	117,700	2,551	83,067	3,046	98,438
1 - Montréal-Nord, c	93,400	1,241	64,074	1,284	63,613
2 - Sherbrooke, c	86,000	447	9,707	639	19,189
3 - Ste-Foy, c	82,300	967	60,948	1,408	68,090
4 - LaSalle, c	77,000	1,060	48,813	1,015	47,176
5 - Saint-Léonard, c	76,900	913	54,580	936	73,999
6 - Verdun, c	75,100	480	12,467	493	14,806
7 - Gatineau, v	70,400	2,429	62,667	3,559	78,026
8 - Hull, c	66,200	775	55,664	827	39,071
9 - Jonquière, c	63,500	447	11,201	1,066	12,436
10 - Saint-Laurent, c	62,000	845	94,511	1,019	80,574
11 - Trois-Rivières, c	56,300	683	22,509	1,046	23,144
1 - Lachine, c	43,700	432	13,595	511	22,265
2 - Saint-Hubert, c	43,500	1,463	38,445	2,426	42,270
3 - Pointe-aux-Trembles, c	41,800	531	12,144	819	22,815
4 - Charlesbourg, c	39,300	606	25,294	645	33,574
5 - Anjou, v	37,000	577	24,261	587	28,951
6 - Granby, c	36,952	647	20,504	1,040	23,592
7 - Chicoutimi, c	35,400	128	4,216	173	3,915
8 - Pierrefonds, c	35,400	682	23,444	877	31,054
9 - Dollards-des-Ormeaux, v	35,300	821	25,300	1,212	56,348
10 - Saint-Jean, c	35,100	482	13,869	796	19,369
11 - Cap-de-la-Madeleine, c	33,900	648	12,645	951	13,246
12 - Brossard, v	33,000	1,273	42,517	1,382	52,710
13 - Drummondville, c	32,400	339	9,137	397	10,789
14 - Salaberry-de-Valleyfield, c	30,800	529	8,665	845	11,372
15 - Sept-Iles, c	30,000	304	36,726	682	19,098
16 - Rimouski, c	29,100	606	18,631	1,096	16,212
17 - Outremont, c	28,000	229	12,386	298	16,667
18 - Pointe-Claire, c	27,400	699	35,477	1,099	51,083
19 - Saint-Jérôme, c	27,200	340	11,674	444	14,664
20 - Shawinigan, c	26,400	345	6,954	479	6,571
21 - Côte-Saint-Luc, c	25,500	133	7,117	205	17,076
22 - Boucherville, v	25,200	781	23,233	836	28,996
1 - Repentigny, v	24,400	618	18,886	1,111	21,654
2 - Victoriaville, v	23,700	329	8,546	551	11,583
3 - Westmount, c	23,600	302	15,053	250	20,249
4 - Saint-Hyacinthe, c	23,500	256	15,678	311	8,282
5 - Thetford Mines, c	22,100	231	5,219	280	4,842
6 - Châteauguay-Centre, v	21,900	314	6,895	800	14,822
7 - Saint-Bruno-de-Montarville, v	21,600	732	22,239	846	26,184
8 - Saint-Eustache, v	21,400	751	26,681	1,383	34,232
9 - Alma, c	21,300	544	14,432	817	11,177
10 - Dorval, c	21,200	298	19,525	360	17,871
11 - Mont-Royal, v	21,200	297	22,473	303	342,471
12 - Beaconsfield, c	20,900	463	21,977	649	37,862
13 - Joliette, c	20,800	136	9,868	225	4,675
14 - Saint-Lambert, c	20,300	341	9,575	407	14,453
15 - Sorel, c	20,200	347	7,545	518	8,347
16 - Lucerne, c	19,800	717	26,515	1,820	46,817
17 - Sainte-Thérèse, c	19,500	318	8,167	615	16,986
18 - Val-d'Or, v	18,600	464	14,869	738	11,708
19 - Greenfield Park, v	18,500	328	9,868	432	11,196
20 - Orsainville, v	18,200	282	5,611	416	7,751
21 - Lévis, c	18,000	212	18,664	261	5,661
22 - Gaspé, c	17,900	171	3,139	340	2,531
23 - Rouyn, c	17,600	443	10,145	746	9,890
24 - Châteauguay, v	17,500	327	5,991	552	10,474
25 - Beauport, c	16,700	320	6,595	711	12,515
26 - Grand-Mère, c	16,300	271	5,677	314	4,940
27 - Mirabel, c	15,700	376	16,746	643	11,861
28 - Chicoutimi-Nord, c	15,400	187	2,700	548	5,167
1 - Beloeil, v	14,700	435	10,196	903	17,016
2 - Giffard, c	14,500	171	3,270	201	4,391
3 - Hauterive, v	14,400	156	3,944	446	6,986
4 - Sillery, c	14,000	239	17,314	251	10,803
5 - Loretteville, c	13,900	220	4,018	392	6,845
6 - Baie-Comeau, v	13,700	131	2,843	347	5,196
7 - Magog, c	13,600	218	4,762	265	5,397
8 - Buckingham, v	13,400	325	27,375	721	10,238
9 - Rivière-du-Loup, c	13,200	250	16,425	423	8,323
10 - La Tuque, v	13,100	198	3,948	180	3,692

Tableau 12

Nombre et valeur des prêts hypothécaires et des mutations de propriété par vente réelle des municipalités du Québec de 5,000 habitants et plus par classe de population (fin)

1975

	Population au 1er juin 1975	Prêts hypothécaires		Mutations de propriété par vente réelle	
		Nombre	Valeur (en milliers de dollars)	Nombre	Valeur (en milliers de dollars)
11 - Tracy, v	13,000	256	5,513	405	7,460
12 - Matane, v	12,900	250	6,374	331	4,822
13 - Montmagny, c	12,900	176	3,948	306	2,851
14 - Lauzon, c	12,800	246	5,313	260	3,903
15 - Chambly, c	12,500	229	7,613	333	5,958
16 - Lachute, c	12,500	72	1,145	148	2,459
17 - Mascouche, v	12,100	693	12,164	1,908	17,283
18 - Chibougamau, v	11,700	135	3,601	245	2,424
19 - Cowansville, v	11,600	159	4,106	333	5,172
20 - Ancienne-Lorette, v	11,200	296	5,933	481	8,204
21 - Shawinigan-Sud, v	11,100	240	4,478	358	4,309
22 - Blainville, v	11,000	301	4,817	738	13,147
23 - Noranda, c	10,600	99	1,793	148	3,329
24 - Vanier, v	10,500	18	495	19	308
25 - Terrebonne, v	10,300	135	3,185	243	4,615
26 - Baie-James, s.d.	10,000	-	-	-	-
27 - Iberville, v	10,000	93	1,663	200	3,203
1 - Amos, v	9,900	103	3,308	122	2,481
2 - Drummondville-Sud, v	9,600	240	4,478	358	4,309
3 - Trois-Rivières-Ouest, v	9,500	289	5,886	592	9,029
4 - Asbestos, v	9,400	125	2,459	353	7,335
5 - Deux-Montagnes, c	9,200	228	6,000	423	8,759
6 - Port-Alfred, v	9,200	40	709	69	1,047
7 - Saint-Romuald-d'Etchemin, c	9,200	161	4,528	184	5,289
8 - Boisbriand, v	9,100	-	-	-	-
9 - Mont-Laurier, v	8,900	110	1,910	343	2,885
10 - La Prairie, v	8,700	260	7,354	346	7,147
11 - Saint-Georges, v	8,600	272	6,965	312	5,292
12 - Roberval, c	8,500	41	1,151	57	355
13 - Val-Bélair, v	8,500	306	4,233	1,058	12,304
14 - Dolbeau, v	8,400	157	34,373	296	2,601
15 - Lemoyne, v	8,400	100	2,690	96	3,542
16 - Bécancour, v	8,200	339	51,700	543	4,562
17 - Beauharnois, c	8,000	121	1,880	159	2,566
18 - Roxboro, v	8,000	111	2,396	170	4,903
19 - Plessisville, v	7,500	121	2,325	159	2,355
20 - Hampstead, v	7,300	73	5,710	129	12,770
21 - Maniwaki, v	7,100	49	1,204	138	1,443
22 - Pincourt, v	7,000	269	5,517	593	9,618
23 - Rosemère, v	7,000	203	14,075	356	5,903
1 - Courville, v	6,900	94	1,931	111	1,994
2 - Saint-Pierre, v	6,900	59	1,741	53	1,641
3 - Candiac, v	6,800	259	7,355	326	9,789
4 - Mont-Saint-Hilaire, v	6,800	353	8,950	553	12,437
5 - Saint-Antoine, v	6,800	165	2,751	277	4,843
6 - Mont-Joli, v	6,700	72	1,457	95	1,302
7 - Farnham, c	6,600	109	1,983	185	2,136
8 - Lac Mégantic, v	6,600	122	1,919	143	1,848
9 - Coaticook, v	6,500	100	2,151	136	1,629
10 - Dorion, v	6,500	63	1,484	76	2,084
11 - Saint-Constant, v	6,500	159	3,234	242	3,556
12 - Saint-Georges-Ouest, v	6,500	130	2,951	137	2,358
13 - Rock Forest, sd	6,400	-	-	1	25
14 - Bagotville, v	6,300	73	1,611	194	2,151
15 - Montréal-Ouest, v	6,200	105	3,317	116	5,533
16 - Donnacona, v	6,100	83	1,554	131	1,072
17 - Saint-Anne-des-Monts, v	5,900	116	1,911	219	2,304
18 - Saint-Luc, v	5,900	249	4,298	496	5,527
19 - Windsor, v	5,900	70	1,214	131	1,452
20 - Notre-Dame-des-Laurentides, v	5,800	271	4,512	437	4,200
21 - Varennes, c	5,800	92	2,288	673	6,910
22 - Charny, v	5,700	146	3,604	211	3,940
23 - Notre-Dame-des-Prairies, p	5,700	132	5,990	261	2,926
24 - La Sarre, v	5,600	185	3,646	314	2,602
25 - Sainte-Agathe-des-Monts, v	5,600	78	1,867	183	4,613
26 - Port-Cartier, v	5,500	317	5,455	584	9,833
27 - Percé, c	5,400	55	923	137	566
28 - Saint-Louis-de-Terrebonne, p	5,400	357	11,544	1,155	14,064
29 - Ascot, ct	5,300	689	18,409	1,503	20,383
30 - Côte-Nord-du-Golfe-St-Laurent, sd	5,300	5	74	7	46
31 - Saint-Basile-le-Grand, v	5,300	232	5,438	528	9,237
32 - L'Assomption, v	5,200	32	601	39	793
33 - Saint-Joseph, v	5,000	74	1,437	77	1,367
34 - Waterloo, v	5,000	71	1,728	114	1,931